

Birmenstorf, 2. Mai 2024

### Publikation

Baugesuch 2024-0015

Bauherrschaft: Implenia Schweiz AG, Bahnhofstrasse 24, 5000 Aarau

Projektverfasser: Implenia Schweiz AG, Bahnhofstrasse 24, 5000 Aarau

Bauvorhaben: Bürocontainer (nachträgliches Baugesuch)

Standort: Bernerweg RC-Platz Birmenstorf, Parzelle Nr. 501, Gewerbezone Hübel

Das Baugesuch liegt vom 3. Mai 2024 bis 3. Juni 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



- ordentliches Verfahren     
  Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch)     
  Vorentscheid  
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in)     
  UVP     
  Anfrage

Anschluss an     Kanalisation       Stromversorgung       Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 19.04.24	Auflage von: 3.5.24 bis: 3.6.24	Bewilligung:
-------------------	---------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	Implenia Schweiz AG Bahnhofstrasse 24 5000 Aarau	Tel. P 058 474 03 03 Tel. G 058 474 03 03 E-Mail walter.wolf@implenia.com
Grundeigentümer/in	Implenia Schweiz AG Thurgauerstrasse 101A 8152 Glattpark (Opfikon)	Tel. P 058 474 03 03 Tel. G 058 474 03 03
Projektverfasser/in	Implenia Schweiz AG Bahnhofstrasse 24 5000 Aarau	Tel. P 058 474 03 03 Tel. G 058 474 03 03 E-Mail walter.wolf@implenia.com

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)	
Büro für Bauleitung mit Baustellencontainer auf bestehendem Platz gestellt.	
.....	
Standort	Strasse: Bernerweg    Geb. Nr. .... Parzellen Nr. 501
Ausnutzungsziffer (Berechnung beilegen)	Zone Hubel    zulässig ..... beansprucht .....

Bauprofile aufgestellt am:

**Beschreibung der Baute**

Anzahl Geschosse	.....	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	.....	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input checked="" type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	.....	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz	.....m <sup>2</sup>	..... x ..... Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten	30m <sup>2</sup>	- x ..... Zi-Wohnung/en		<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	≤ bestehend ≤ neu ≤ nicht angeschlossen	Dach- und Sickerwasser ≤ Versickerung/Sickerschacht ≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer ≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe

**Bauart**

Umfassungswände: Sandwich Konstruktion	Deckenkonstruktion: Trapezblech
Farbe äusserer Anstrich: Weiss / Rahmen schwarz	Dacheindeckung und Farbe: Blech, weiss

**Baukosten (ohne Land)**

Für kleinere Bauten = Fr. 5'000.00

**Bemerkung/Hinweise**

.....  
.....

**Unterschriften**

Datum	Bauherrschaft (oder Bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
17.04.2024			



E

29. April 2024

492

502

544

493

451

501

451

494

501

Handwritten red annotations:  
1.50m  
8.0m  
6.00m  
5.00m  
0.40m

495

497



**Implemia Schweiz AG**  
Ingenieurbau - NWS  
Bahnhofstrasse 24  
CH-5000 Aarau  
T +41 58 474 03 03



15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai\_basis' unter <https://www.ag.ch/geopart/rap/v1/mapservices/183/documentation>.  
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

499

500

Basiskarte - Grundlagen



agis

1: 500

erstellt: 08.04.2024

2.73 m1

2.75 m1

GEMEINDE BIRMENSTORF  
BAU UND PLANUNG

E. 29. April 2024

 Implenia Schweiz AG  
Ingenieurbau - NWS  
Bahnhofstrasse 24  
CH-5000 Aarau  
T +41 58 474 03 03



Implenia

2.77 m1



2.82 m

Büro

GEMEINDE BIRMENSTORF  
BAU UND PLANUNG

29 April 2024



Implenia Schweiz AG  
Ingenieurbau - NWS  
Bahnhofstrasse 24  
CH-5000 Aarau  
T +41 52 474 03 03





GEMEINDE BIRMENSTORF  
BAU UND PLANUNG



29. April 2024

Implenia Schweiz AG  
Ingenieurbau - NWS  
Bahnhofstrasse 24  
CH-5600 Aarau  
+41 58 474 03 03

