

Birmenstorf, 24. Juni 2024

Publikation

Baugesuch 2024-0023

Bauherrschaft: Tsering Jordhen, Heigelweg 18, 5413 Birmenstorf

Projektverfasser: Tsering Jordhen, Heigelweg 18, 5413 Birmenstorf

Bauvorhaben: Doppelstabmattenzaun 1.60 m Höhe

Standort: Heigelweg 18, Parzelle Nr. 475, Wohnzone W2

Das Baugesuch liegt vom 25. Juni 2024 bis 24. Juli 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft Gemeinderat

ordentliches Verfahren Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) Vorentscheid
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) UVP Anfrage

Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 19.06.2024	Auflage von: 25.06.24 bis: 24.07.24	Bewilligung:
---------------------	-------------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	Tsering Jordhen Hüselweg 18 / 5413 Birmenstorf	Tel. P Tel. G 075 416 75 65 E-Mail t.jordhen@jordhen.ch
Grundeigentümer/in	Tsering Jordhen	Tel. P Tel. G / E-Mail /
Projektverfasser/in	Tsering Jordhen	Tel. P Tel. G / E-Mail /

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)			
Garten Zaun Höhe 160cm Länge ca. 25m Ecke 5m			
Standort	Strasse: Hüselweg 18	Geb. Nr.	Parzellen Nr.
Ausnützungsziffer (Berechnung beilegen)		Zone	zulässig beansprucht

Bauprofile aufgestellt am:

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart		
Anzahl Garagen x Zi-Wohnung/en			<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze x Zi-Wohnung/en			<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz m ² x Zi-Wohnung/en			<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten m ² x Zi-Wohnung/en				<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwasser		<input type="checkbox"/> Wärmepumpe		
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht				
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer				
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation				

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

nach SIA:	m ³ à Fr.	= CHF
für kleinere Bauten	ca. 4500.-	= CHF

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
13.6.2024	Tsering Jordhen	Tsering Jordhen	Tsering Jordhen



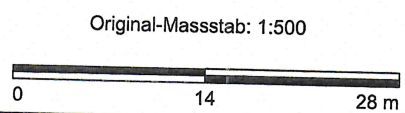
© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



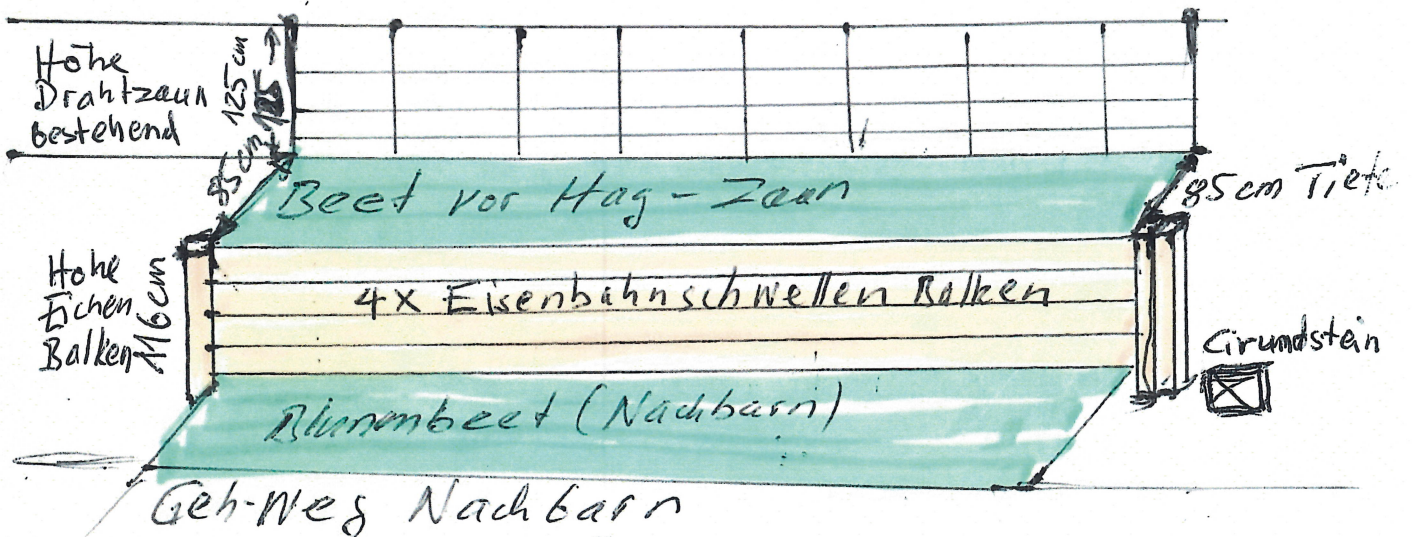
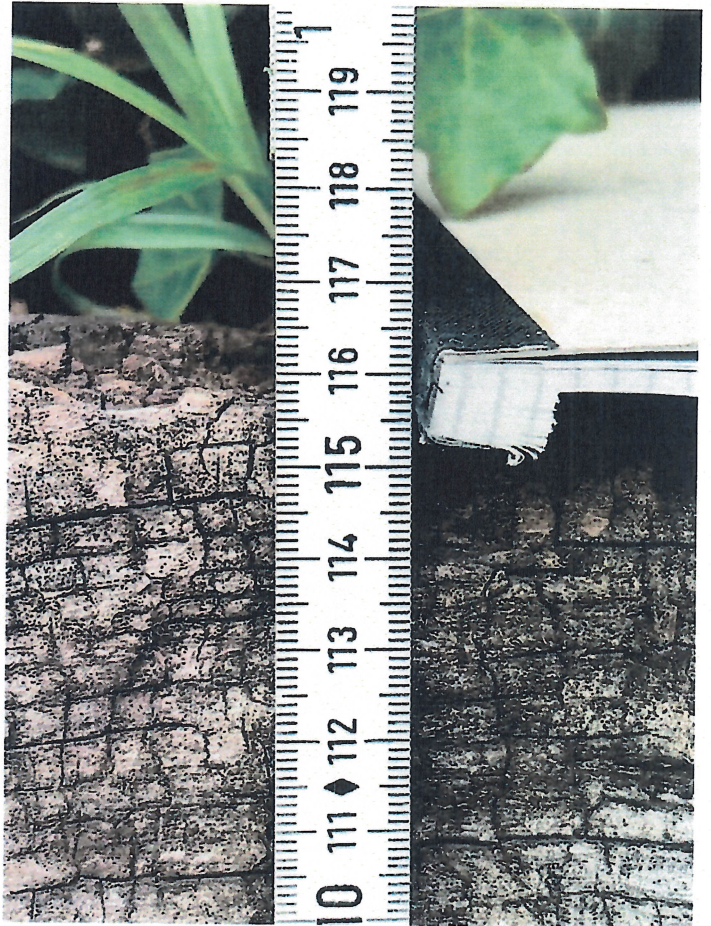
Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten. Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.



Gemeinde: Birmenstorf (AG)
 Öffentliche Karte
 Ausgabedatum: 15.03.2024



Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG
 Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter webgis@geoprosuisse.ch





REAL ZÄUNE AG

Ihr Partner für jeden Zaun!

Real Zäune AG

Hauptstrasse 6
5502 Hunzenschwil

Tel: 062 897 30 45

Fax: 062 897 05 52

E-Mail: shop@realzaeune.ch

Web: www.realzaeune.ch

MwSt-Nr.: CHE-106.002.274

Real Zäune AG · Hauptstrasse 6 · 5502 Hunzenschwil

Herr Tsering Jordhen
Heidelweg 18
5413 Birnenstorf AG

Sachbearbeiter: Patrick Rykart

Datum: 14.03.2024

Lieferdatum: 14.03.2024

Kundennr.: 13083

Seite: 1 von 2

Angebot 16120704

Pos.	Art. Nr.	Menge	Bezeichnung	MwSt.	Preis	Summe
------	----------	-------	-------------	-------	-------	-------

1. Richtpreisofferte für Doppelstabmattenzaun verzinkt inkl. Montage

Sehr geehrter Herr Jordhen

Besten Dank für Ihr Interesse an unseren Zaunprodukten. Sehr gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot wie folgt:

-						
5		1.00	Einrichtungspauschale	8.10 %	120.00	120.00
6		1.00	Objektbezogener Transport	8.10 %	100.00	100.00
-						
8	20.20001-006	8.00 Stk.	Doppelstabmatten verzinkt 6/5/6 mm, 2500 x 1630 mm	8.10 %	109.00	872.00
9	20.21001-031	9.00 Stk.	Doppelstabmattenpfosten mit Abdeckleiste, Zaunhöhe 160 cm verzinkt Pfosten zum Einbetonieren	8.10 %	75.50	679.50
10	20.21002-043	1.00 Stk.	Doppelstabmatten Eckpfosten mit 2 Abdeckleisten grün zum Einbetonieren, Zaunhöhe 160 cm	8.10 %	151.00	151.00
11	20.34028	10.00 Stk.	Zement ExpressMix, Sack à 25 kg	8.10 %	17.90	179.00
-						
13	22	1.00 Einheit	Montage Zaunmonteure Aufwand geschätzt ca.	8.10 %	1980.00	1980.00
-						

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

Die Zaunlinie verläuft mit dem Gelände. Unebenheiten im Boden werden nach Aufwand und Kundenwunsch ausgeebnet. Die Zaunlinie muss frei zugänglich sein!

Grenzpunkte und Grenzlinien sowie jegliche Leitungen müssen vor Montagebeginn bauseits markiert sein. Real Zäune AG lehnt jegliche Haftung betreffend falsch oder nicht markierten Grenzen und Leitungen ab!

Die Zufahrt zur Baustelle muss für Lieferwagen und Anhänger gewährleistet sein.

Es gelten unsere AGB. Das gelieferte und montierte Material bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Real Zäune AG!

Aushubmaterial wird bauseits gelagert. Abtransport und Entsorgung nach Regieaufwand!

Die Zaunmontage wird nach effektivem Arbeits- und Materialaufwand abgerechnet!

Regieaufwand wird im Stundensatz von Fr. 110.00 pro Zaunmonteur verrechnet (exkl. MWST, Maschinen und Materialaufwand)

Der Boden ist normal grabbar gem. SIA, d.h. ohne grössere Steine, Wurzeln, Beton etc. Mehraufwand betreffend dem Untergrund wird nach Regieaufwand separat abgerechnet.

Gültigkeit des Angebots: 30 Tage.

REAL ZÄUNE AG

Ihr Partner für jeden Zaun!

Angebotsnr.: 16120704
Datum: 14.03.2024
Lieferdatum: 14.03.2024
Kundennr.: 13083
Seite: 2 von 2

Gesamt Netto (8.10 %)	Fr. 4'081.50
zzgl. MwSt (8.10 %)	Fr. 330.60

Gesamtbetrag	Fr. 4'412.10
---------------------	---------------------