

Birmenstorf, 26. Juni 2024

Publikation

Baugesuch 2024-0018

Bauherrschaft: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon

Projektverfasser: Qualis AG, Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Bauvorhaben: Projektänderung Anordnung Fenster und Innenwände

Standort: Badenerstrasse 54, Parzelle Nr. 506, Wohn- und Gewerbezone WG2

Das Baugesuch liegt vom 27. Juni 2024 bis 26. Juli 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft Gemeinderat

ordentliches Verfahren Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) Vorentscheid
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) UVP Anfrage

Anschluss an Kanalisation Stromversorgung Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 24.6.24	Auflage von: 27.6. bis: 26.7.24	Bewilligung:
------------------	---------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	cubical ag Heimstrasse 12 8953 Dietikon	Tel. P Tel. G 044 742 18 18 E-Mail info@cubical.ag
Grundeigentümer/in	cubical ag Heimstrasse 12 8953 Dietikon	Tel. P Tel. G 044 742 18 18 E-Mail info@cubical.ag
Projektverfasser/in	Qualis AG Neuhofstrasse 5A 6340 Baar	Tel. P Tel. G 062 205 44 33 E-Mail info@qualisag.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)			
Grundriss Änderungen bzw. Änderung von Raumaufteilung, Innenwänden in den einzelnen Wohnungen.			
Änderung Fassadenbild bezüglich Anordnung der Fenster.			
Standort	Strasse: Badenerstrasse 54	Geb. Nr. 1243	Parzellen Nr. 506
Ausnutzungsziffer	bereits bewilligt	Zone WG 2	zulässig - beansprucht -
(Berechnung beilegen)			

Bauprofile aufgestellt am: -

Beschreibung der Baute bereits bewilligt

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung Beheizungsart <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> Öl/Tank <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpe
Anzahl Garagen x Zi-Wohnung/en	
Anzahl Abstellplätze x Zi-Wohnung/en	
Fläche Spielplatz x Zi-Wohnung/en	
Fläche Gewerbebauten x Zi-Wohnung/en	
Anschluss an öffentl. Kanalisation ≤ bestehend ≤ neu ≤ nicht angeschlossen	Dach- und Sickerwasser ≤ Versickerung/Sickerschacht ≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer ≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation	

Bauart bereits bewilligt

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

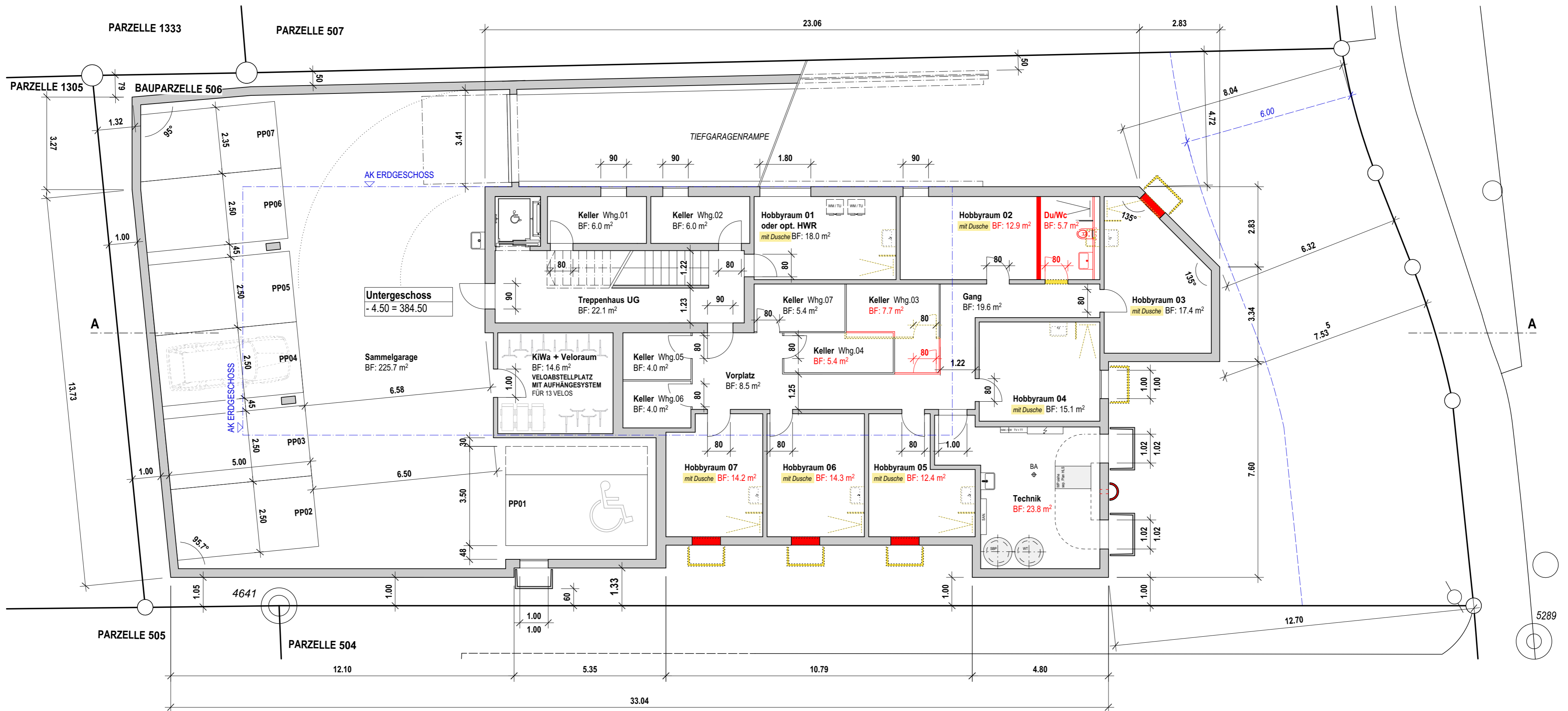
Baukosten (ohne Land) bereits angegeben

nach SIA:	m ³ à Fr.	= CHF
für kleinere Bauten		= CHF

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
-------	---	--------------------	---------------------



LEGENDE

NEU / PROJEKTÄNDERUNG

BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT

BEWILLIGT

DATUM: **17. JUNI 2024** UNTERSCHRIFTEN

EIGENTÜMER der Parz. 506

BAUHERRSCHAFT:
cubical ag
HEIMSTRASSE 12
8953 DIETIKON

PROJEKTVERFASSER

QUALIS AG
NEUHOFSTRASSE 5A
6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)
±0.00 = 389.00 mÜM

BAUVORHABEN:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG



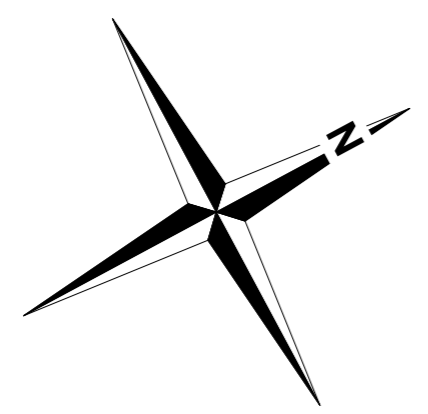
AUFTRAGGEBER:
CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON
TEL. 044 742 18 18

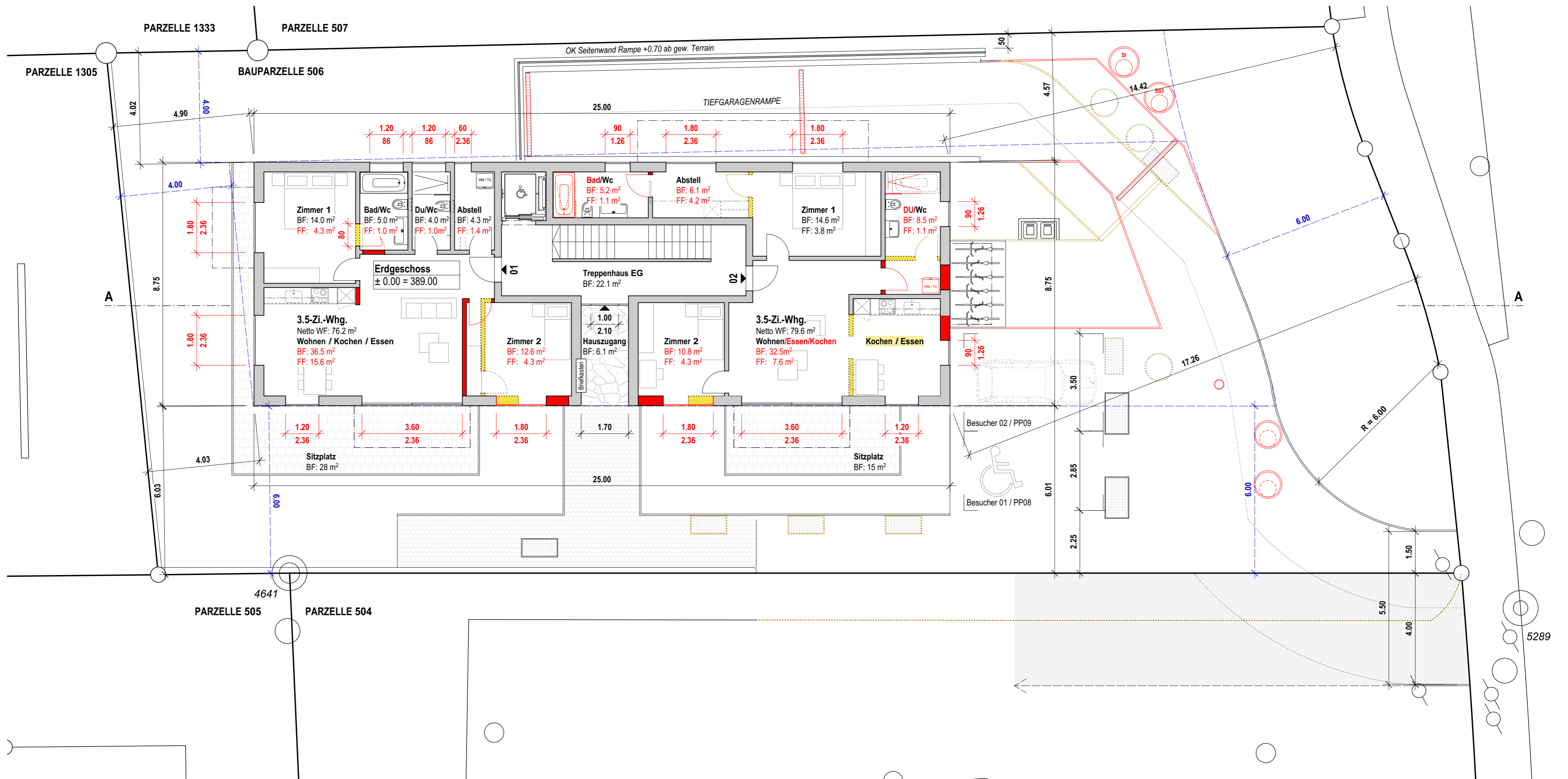
PLANVERFASSER:
QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR
TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

PROJEKT-NR.: **21.062**
GEZ.: **top**
DATUM: **17.06.2024**

PLANUNGSPHASE:
BAUEINGABE

PLANNUMMER: **21.062 - 100** PLANTITEL: **GRUNDRISS UNTERGESCHOSS MIT TIEFGARAGE** MST.: **1:100**
PLANGRÖSSE: **A2 QUER**





LEGENDE

■ NEU / PROJEKTÄNDERUNG

■ BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT

■ BEWILLIGT

DATUM: 17. JUNI 2024

UNTERSCHRIFT:

EIGENTÜMER der Parz. 506

BAUHERRSCHAFT:
 cubical ag
 HEIMSTRASSE 12
 8953 DIETIKON

PROJEKTVERFASSER

QUALIS AG
 NEUHOFSTRASSE 5A
 6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)
 ±0.00 = 389.00 müM

BAUVORHABEN:
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
 PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG

AUFTRAGGEBER:
CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON
 TEL. 044 742 18 18

PLANVERFASSER:
QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR
 TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

PLANUNGSPHASE:
BAUEINGABE

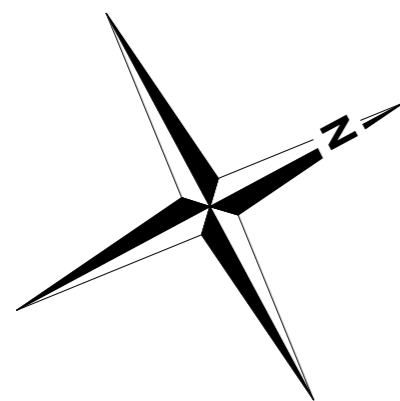
PLANNUMMER: 21.062 - 101

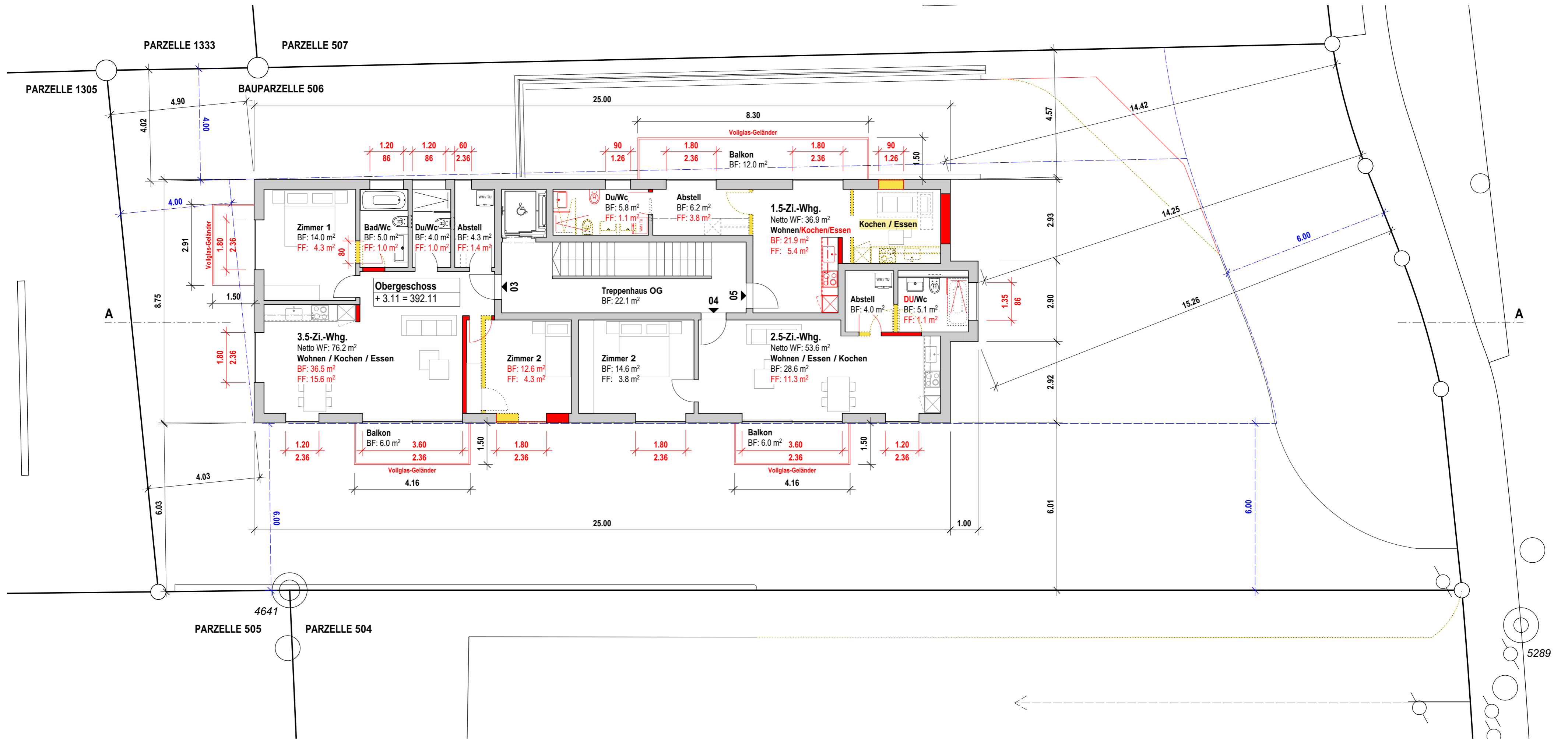
PLANTITEL: **GRUNDRISS ERDGESCHOSS**



PROJEKT-NR.: 21.062
 GEZ.: top
 DATUM: 17.06.2024

MST.: 1:100
 PLANGRÖSSE: A2 QUER





LEGENDE

NEU / PROJEKTÄNDERUNG

BEWILLIGT

BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT

DATUM: 17. JUNI 2024

UNTERSCHRIFTEN

EIGENTÜMER der Parz. 506

BAUHERRSCHAFT:
cubical ag
HEIMSTRASSE 12
8953 DIETIKON

PROJEKTVERFASSER

QUALIS AG
NEUHOFSTRASSE 5A
6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)

±0.00 = 389.00 müM

BAUVORHABEN:

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS
PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG

AUFTRAGGEBER:

CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON
TEL. 044 742 18 18

PLANVERFASSER:

QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR
TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

PLANUNGSPHASE:

BAUEINGABE

PLANNUMMER:

21.062 - 103

PLANTITEL:

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



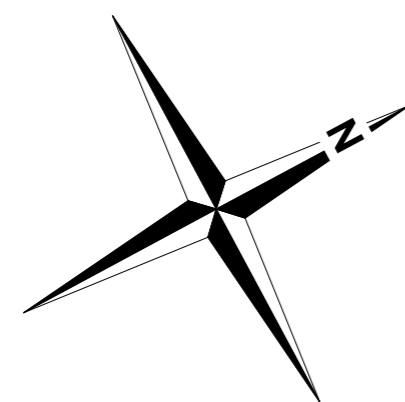
PROJEKT-NR.: 21.062

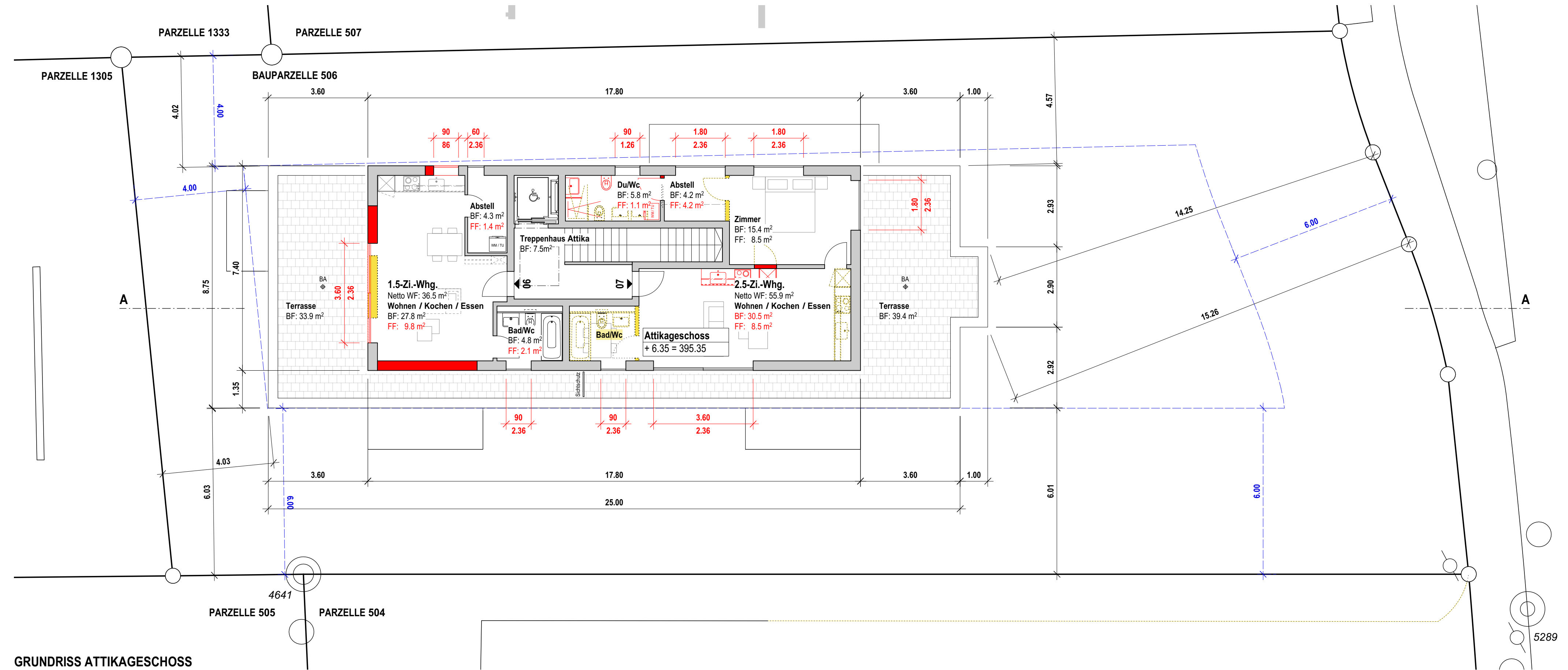
GEZ.: top

DATUM: 17.06.2024

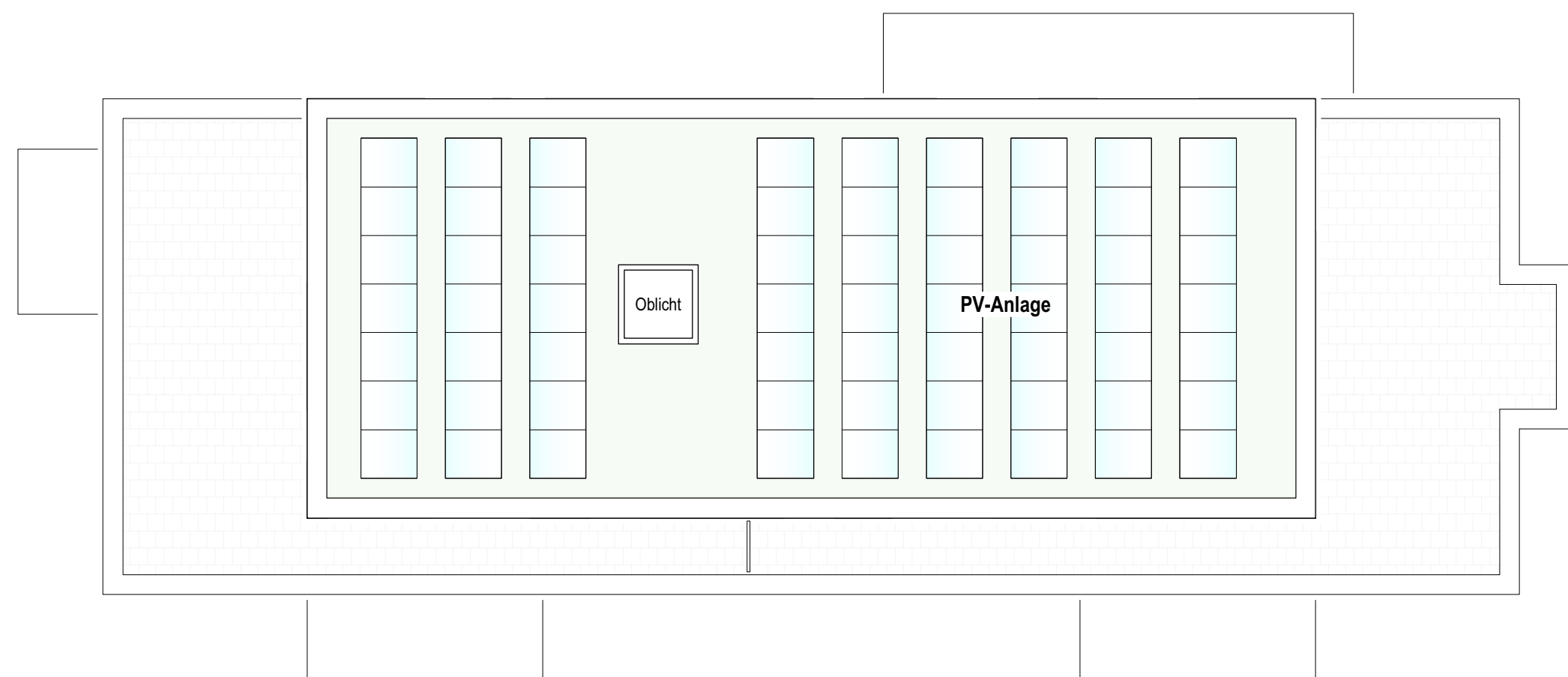
MST.: 1:100

PLANGRÖSSE: A2 QUER

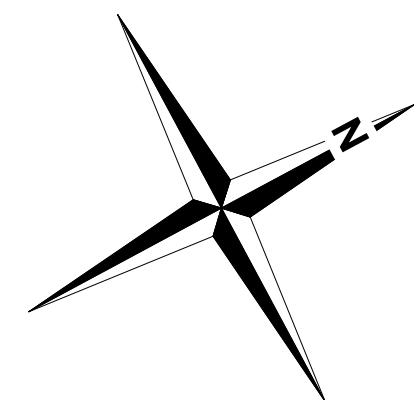




GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS

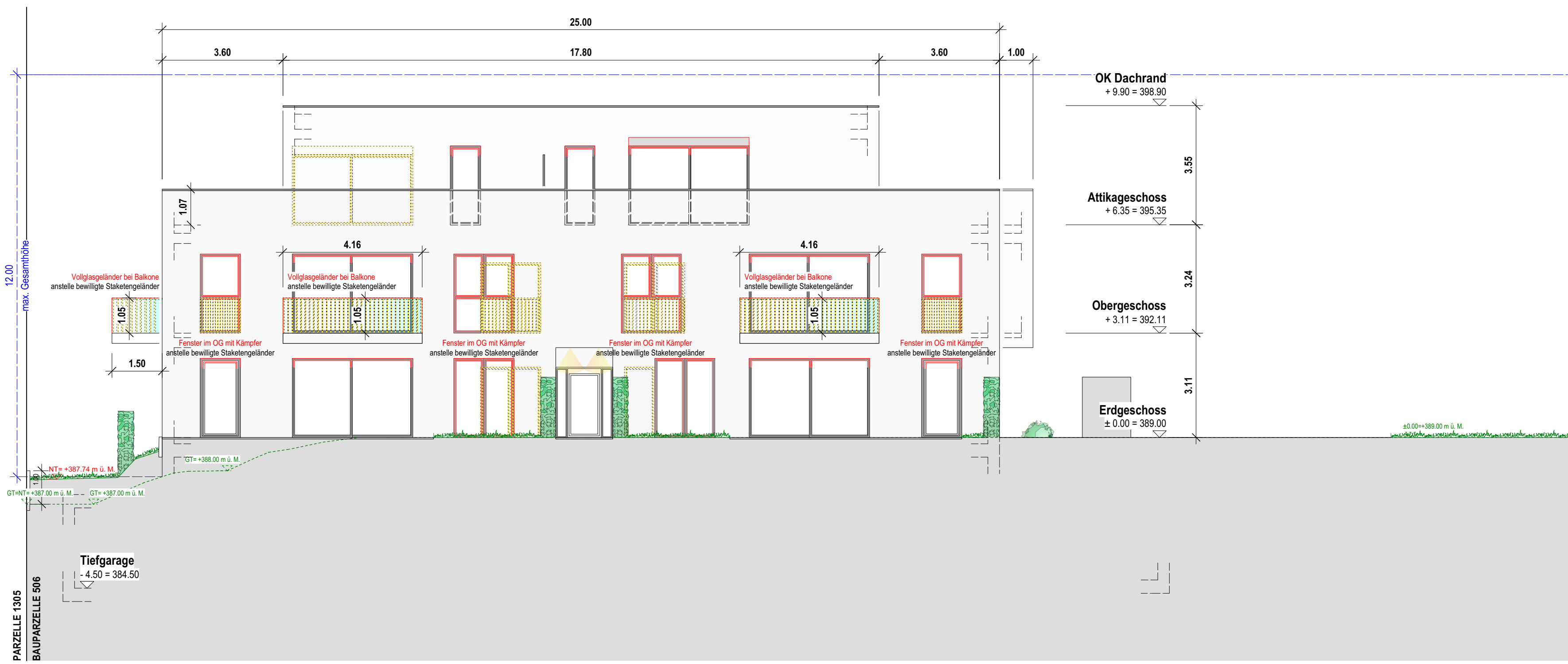


GRUNDRISS DACHAUFSICHT



LEGENDE	 NEU / PROJEKTÄNDERUNG	 BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT
	 BEWILLIGT	
DATUM:	17. JUNI 2024	UNTERSCHRIFTEN
EIGENTÜMER der Parz. 506	BAUHERRSCHAFT: cubical ag HEIMSTRASSE 12 8953 DIETIKON	
PROJEKTVERFASSER	QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A 6340 BAAR	

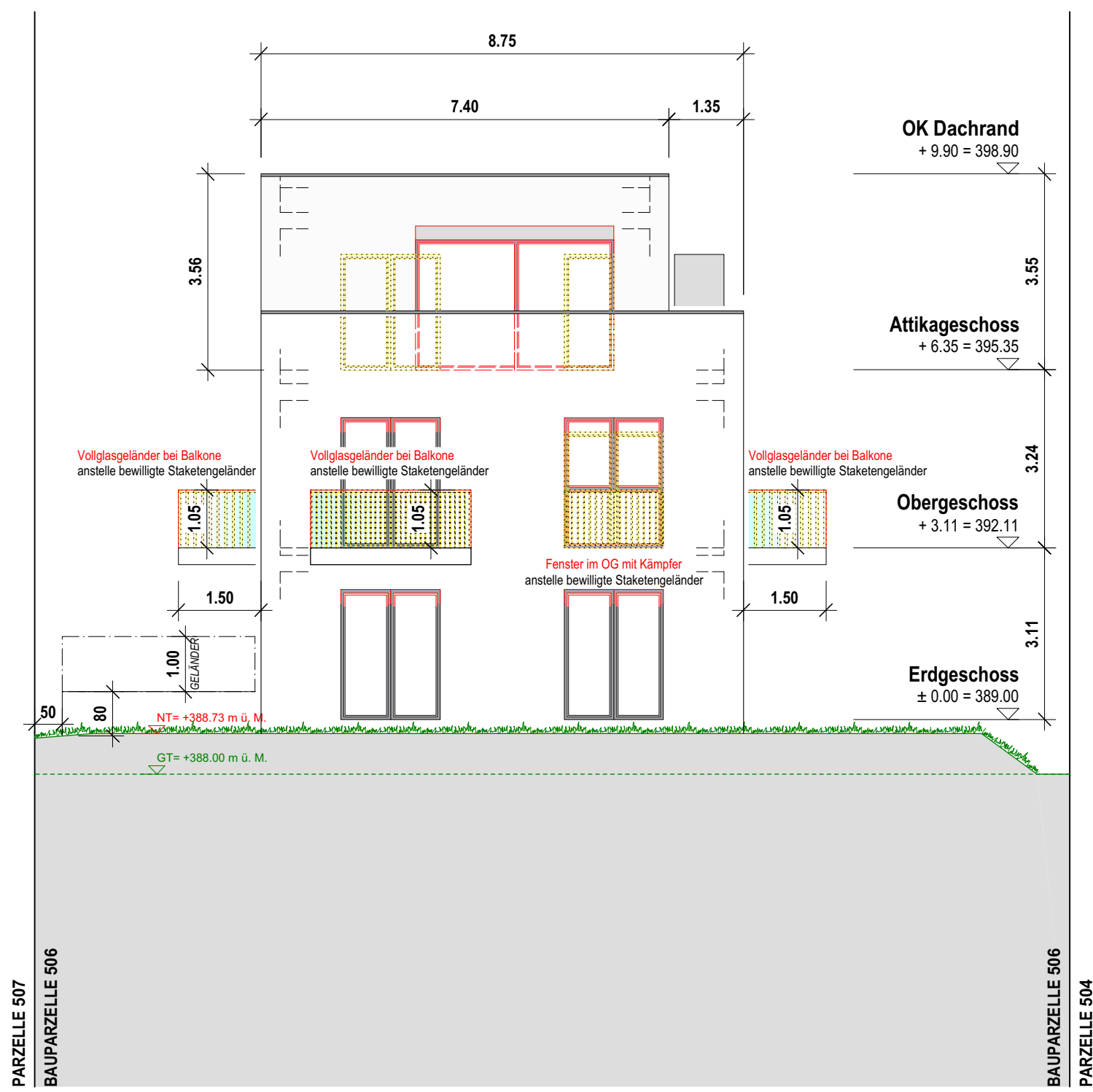
KOTEN (MEERESHÖHE) ±0.00 = 389.00 müM	
BAUVORHABEN: NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRNENSTORF AG	
AUFTRAGGEBER: CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON TEL. 044 742 18 18	
PLANVERFASSER: QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch	
PLANUNGSPHASE: BAUEINGABE	
PLANNUMMER: 21.062 - 104	PLANTITEL: GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS + DACHAUFSICHT
MST.: 1:100	PLANGRÖSSE: 800x420mm
PROJEKT-NR.: 21.062	GEZ.: top
DATUM: 17.06.2024	



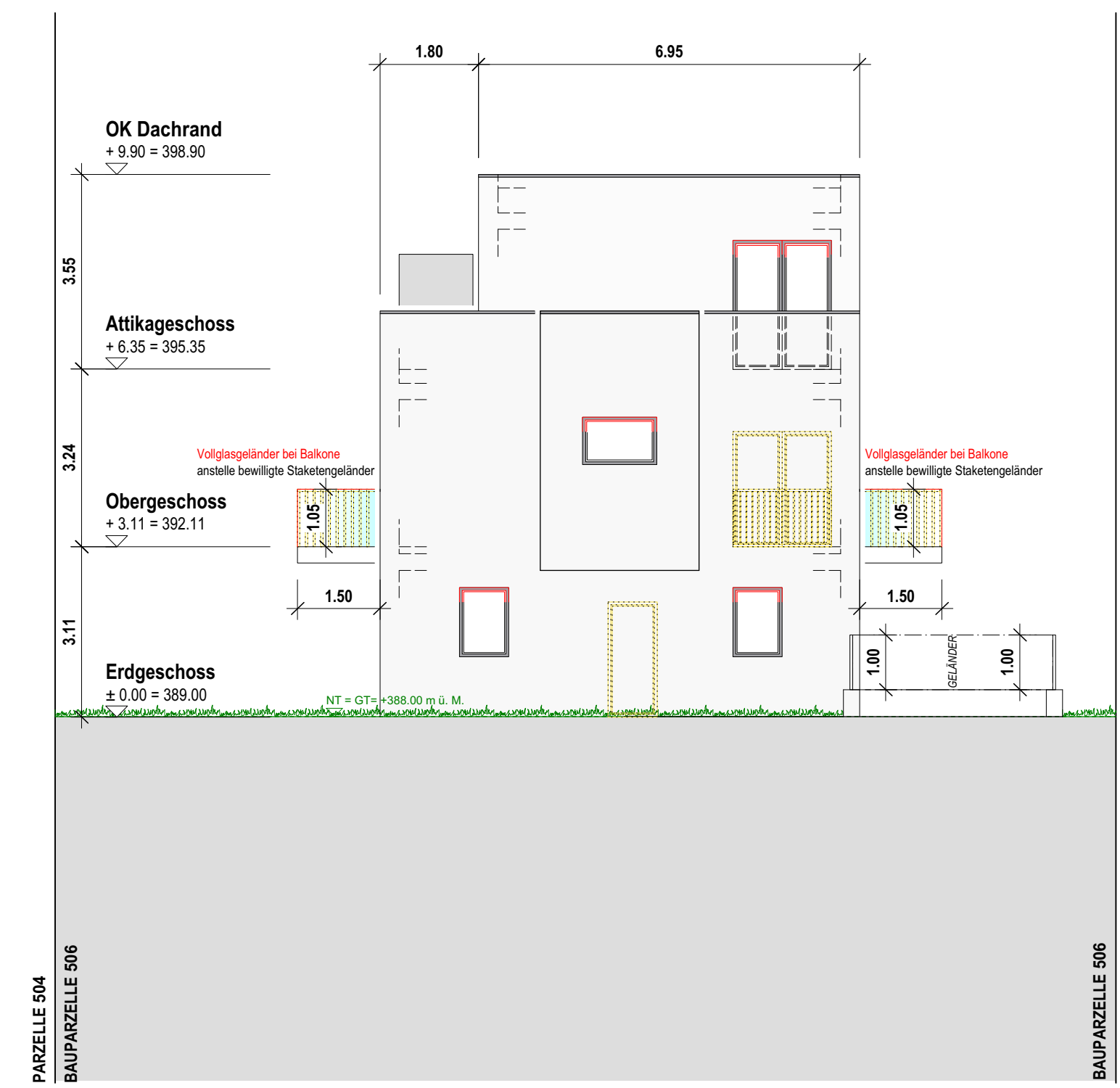
SÜDOST-FASSADE



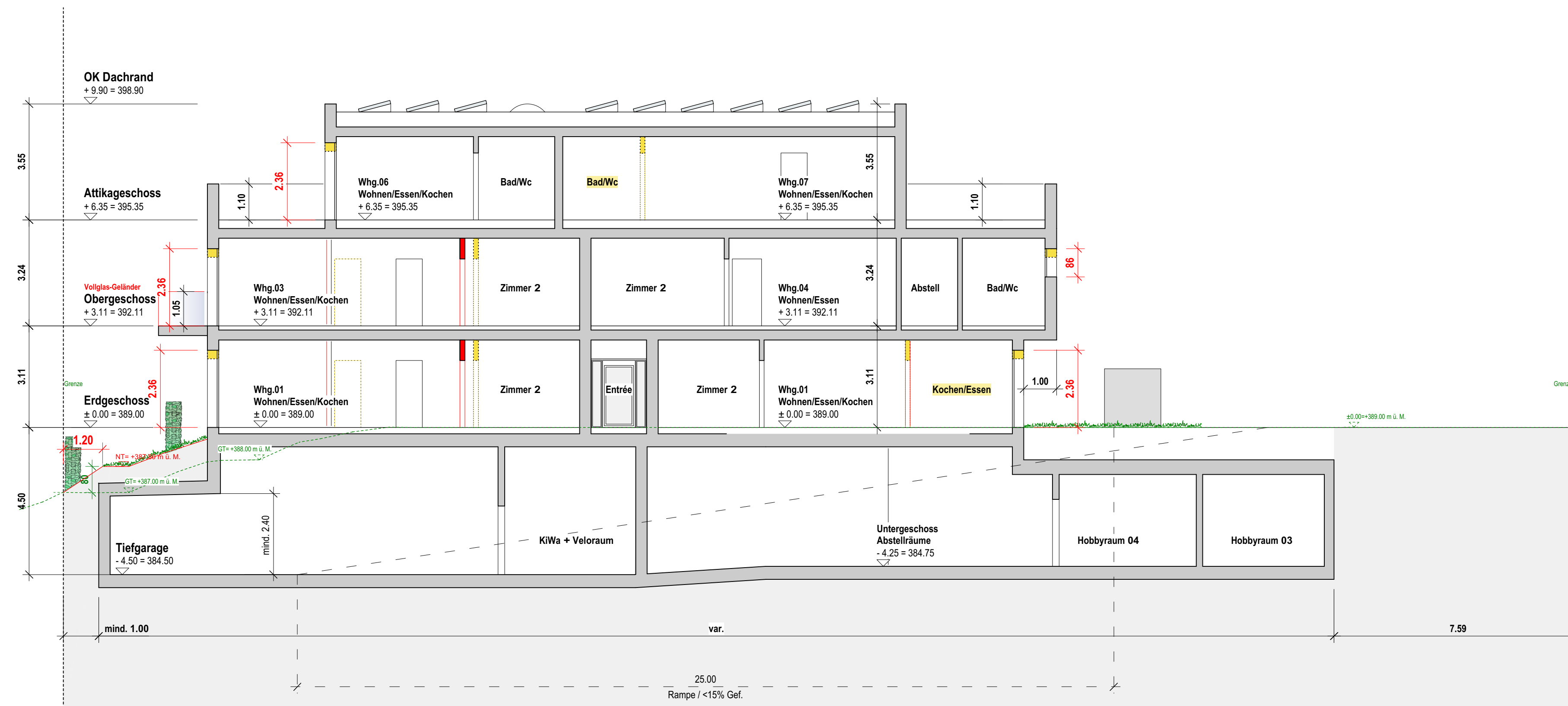
NORDWEST-FASSADE



SÜDWEST-FASSADE



NORDOST-FASSADE



- FLACHDACH**
DACHAUFBAU
 15 CM EXTENSIVBEGRÜNUNG
 2 CM DRAIN-SICKERPLATTE
 1 CM BITUMENABDICHTUNG
 16-24CM WÄRMEDÄMMUNG im Gef.
 1 CM DAMPFREMSE
 35 CM BETON

- ATTIKAGESCHOSS / WOHNEN**
BODENAUFBAU
 1 CM BODENBELAG
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG
 --- TRENNFOLIE
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
 2 CM WÄRMEDÄMMUNG
 30 CM BETON

- OBERGESCHOSS / WOHNEN**
BODENAUFBAU
 1 CM BODENBELAG
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG
 --- TRENNFOLIE
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
 2 CM WÄRMEDÄMMUNG
 30 CM BETON

- ERDGESCHOSS / WOHNEN**
BODENAUFBAU
 1 CM BODENBELAG
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG
 --- TRENNFOLIE
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
 6 CM WÄRMEDÄMMUNG
 30 CM BETON

- ERD- BIS DACHGESCHOSS**
WANDAUFBAU
 15 CM RIVENPUTZ
 17CM BACKSTEIN (TH 18CM BETON)
 18 CM WÄRMEDÄMMUNG EPS
 17 CM AUSSENPUTZ

- UNTERGESCHOSS**
WANDAUFBAU
 25 CM BETON (TH 18CM BETON)
 --- BITUMENABDICHTUNG
 18 CM WÄRMEDÄMMUNG XPS
 1 CM NIPPENWÄTTE
 --- ERDRECH

LEGENDE	■ NEU / PROJEKTÄNDERUNG	■ BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT
	■ BEWILLIGT	

DATUM: 17. JUNI 2024 UNTERSCHRIFTEN

EIGENTÜMER der Parz. 506
 BAUHERRSCHAFT:
 cubical ag
 HEIMSTRASSE 12
 8953 DIETIKON

PROJEKTVERFASSER
 QUALIS AG
 NEUHOFSTRASSE 5A
 6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)
±0.00 = 389.00 müM

BAUVORHABEN: NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRNENSTORF AG	
AUFTRAGGEBER: CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON TEL. 044 742 18 18	
PLANVERFASSER: QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR TEL. 062 205 44 38 pl@qualisag.ch www.qualisag.ch	PROJEKT-NR.: 21.062 GEZ.: top DATUM: 17.06.2024

PLANUNGSNUMMER: 21.062 - 105	PLANUNTITEL: FASSADEN UND LÄNGSSCHNITT A-A	MST.: 1:100 PLANGRÖSSE: 1200 x 600
--	--	---------------------------------------