

Birmenstorf, 26. Juni 2024

### Publikation

Baugesuch 2024-0018

Bauherrschaft: Cubical AG, Heimstrasse 12, 8953 Dietikon

Projektverfasser: Qualis AG, Neuhofstrasse 5a, 6340 Baar

Bauvorhaben: Projektänderung Anordnung Fenster und Innenwände

Standort: Badenerstrasse 54, Parzelle Nr. 506, Wohn- und Gewerbezone WG2

Das Baugesuch liegt vom 27. Juni 2024 bis 26. Juli 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft     Gemeinderat

ordentliches Verfahren     Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch)     Vorentscheid  
 vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in)     UVP     Anfrage

Anschluss an     Kanalisation     Stromversorgung     Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 24.6.24	Auflage von: 27.6. bis: 26.7.24	Bewilligung:
------------------	---------------------------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	cubical ag Heimstrasse 12 8953 Dietikon	Tel. P ..... Tel. G 044 742 18 18 E-Mail info@cubical.ag
Grundeigentümer/in	cubical ag Heimstrasse 12 8953 Dietikon	Tel. P ..... Tel. G 044 742 18 18 E-Mail info@cubical.ag
Projektverfasser/in	Qualis AG Neuhofstrasse 5A 6340 Baar	Tel. P ..... Tel. G 062 205 44 33 E-Mail info@qualisag.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)		
Grundriss Änderungen bzw. Änderung von Raumaufteilung, Innenwänden in den einzelnen Wohnungen. Änderung Fassadenbild bezüglich Anordnung der Fenster.		
Standort	Strasse: Badenerstrasse 54	Geb. Nr. 1243    Parzellen Nr. 506
Ausnutzungsziffer	bereits bewilligt	Zone WG2    zulässig -    beansprucht -
(Berechnung beilegen)		

Bauprofile aufgestellt am: -

Beschreibung der Baute bereits bewilligt

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung    Beheizungsart <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> Öl/Tank <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpe
Anzahl Garagen	..... x ..... Zi-Wohnung/en	
Anzahl Abstellplätze	..... x ..... Zi-Wohnung/en	
Fläche Spielplatz	..... x ..... Zi-Wohnung/en	
Fläche Gewerbebauten	..... x ..... Zi-Wohnung/en	
Anschluss an öffentl. Kanalisation ≤ bestehend ≤ neu ≤ nicht angeschlossen	Dach- und Sickerwasser ≤ Versickerung/Sickerschacht ≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer ≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation	

Bauart bereits bewilligt

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

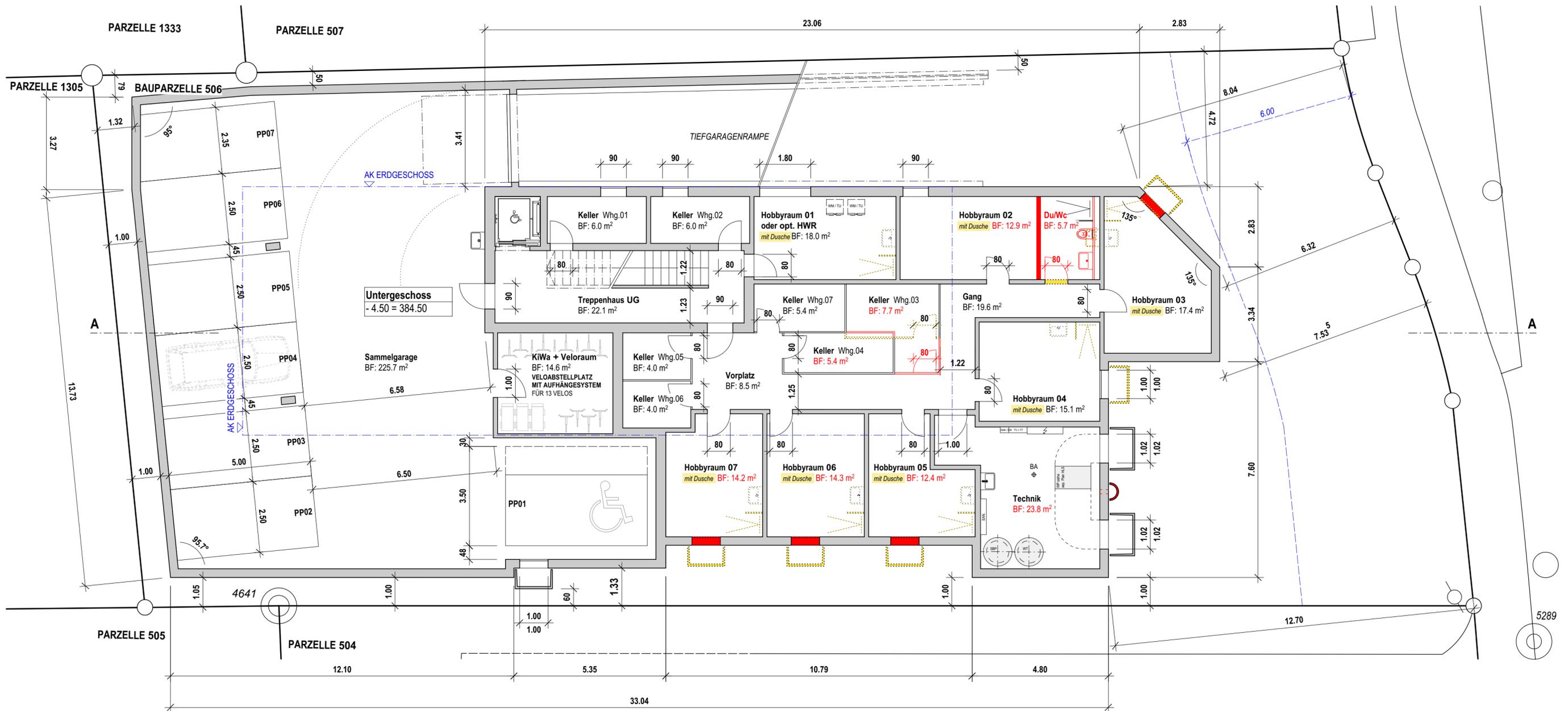
Baukosten (ohne Land) bereits angegeben

nach SIA:	m <sup>3</sup> à Fr.	= CHF
für kleinere Bauten		= CHF

Bemerkung/Hinweise

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
-------	---	--------------------	---------------------



**LEGENDE**

- NEU / PROJEKTÄNDERUNG
- BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT
- BEWILLIGT

DATUM: **17. JUNI 2024** UNTERSCHRIFTEN

**EIGENTÜMER der Parz. 506**

BAUHERRSCHAFT:  
cubical ag  
HEIMSTRASSE 12  
8953 DIETIKON

**PROJEKTVERFASSER**

QUALIS AG  
NEUHOFSTRASSE 5A  
6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)  
**±0.00 = 389.00 mÜM**

BAUVORHABEN:  
**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS**  
PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG



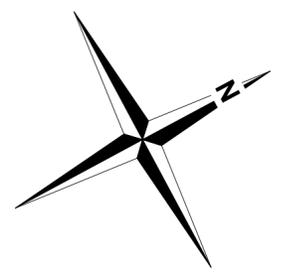
AUFTRAGGEBER:  
**CUBICAL AG** HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON  
TEL. 044 742 18 18

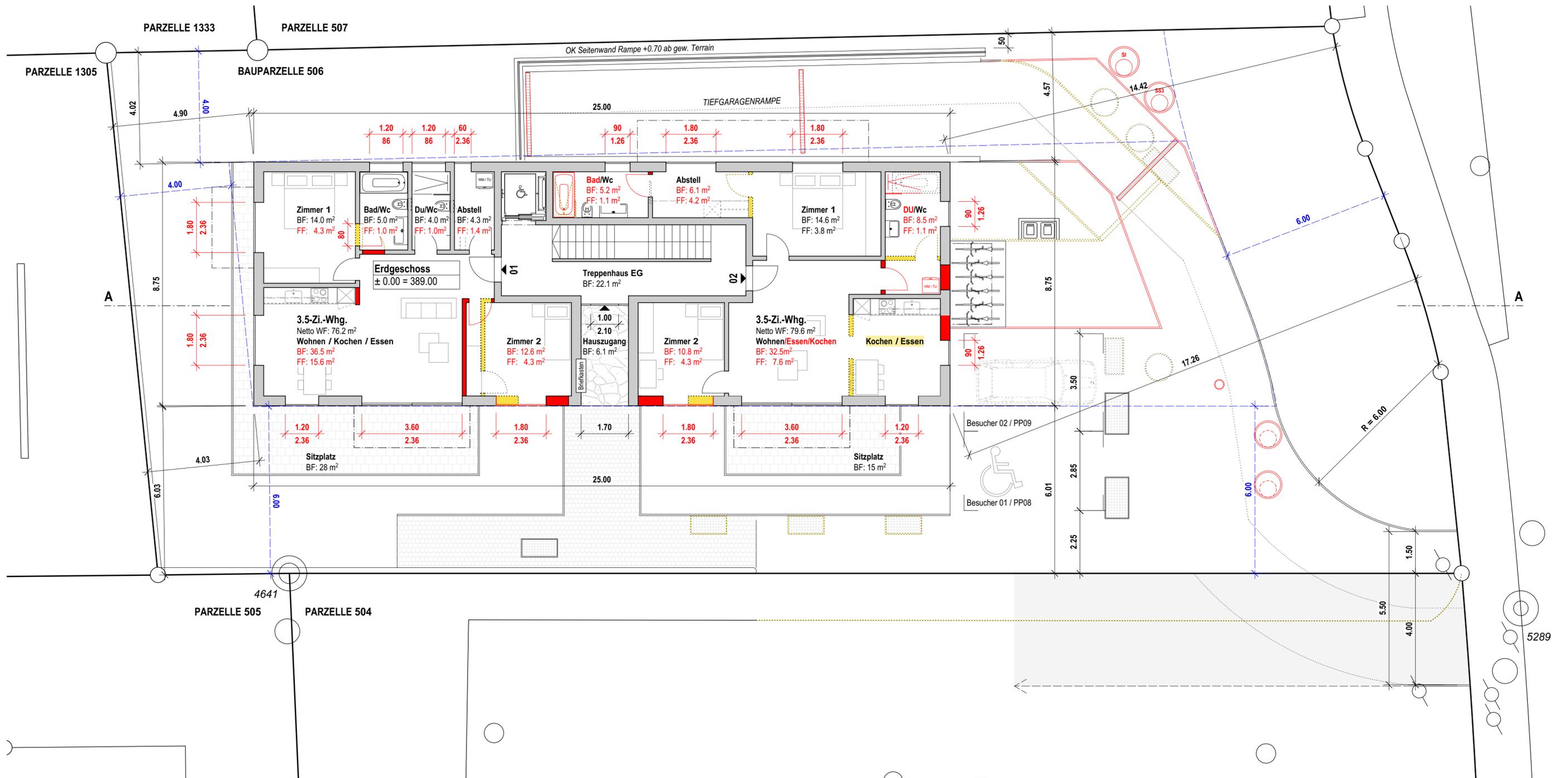
PLANVERFASSER:  
**QUALIS AG** NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR  
TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

PROJEKT-NR.: **21.062**  
GEZ.: **top**  
DATUM: **17.06.2024**

PLANUNGSPHASE:  
**BAUEINGABE**

PLANNUMMER: **21.062 - 100** PLANTITEL: **GRUNDRISS UNTERGESCHOSS MIT TIEFGARAGE** MST.: **1:100**  
PLANGRÖSSE: **A2 QUER**





**LEGENDE**

NEU / PROJEKTÄNDERUNG

BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT

BEWILLIGT

DATUM: 17. JUNI 2024

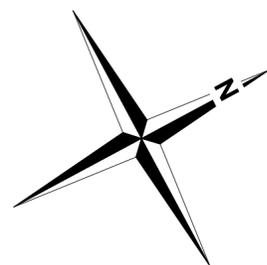
UNTERSCHRIFT:

**EIGENTÜMER der Parz. 506**

BAUHERRSCHAFT:  
cubical ag  
HEIMSTRASSE 12  
8953 DIETIKON

**PROJEKTVERFASSER**

QUALIS AG  
NEUHOFSTRASSE 5A  
6340 BAAR



KOTEN (MEERESHÖHE)  
±0.00 = 389.00 müM

BAUVORHABEN:  
**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS**  
PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG

AUFTRAGGEBER:  
**CUBICAL AG** HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON  
TEL. 044 742 18 18

PLANVERFASSER:  
**QUALIS AG** NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR  
TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

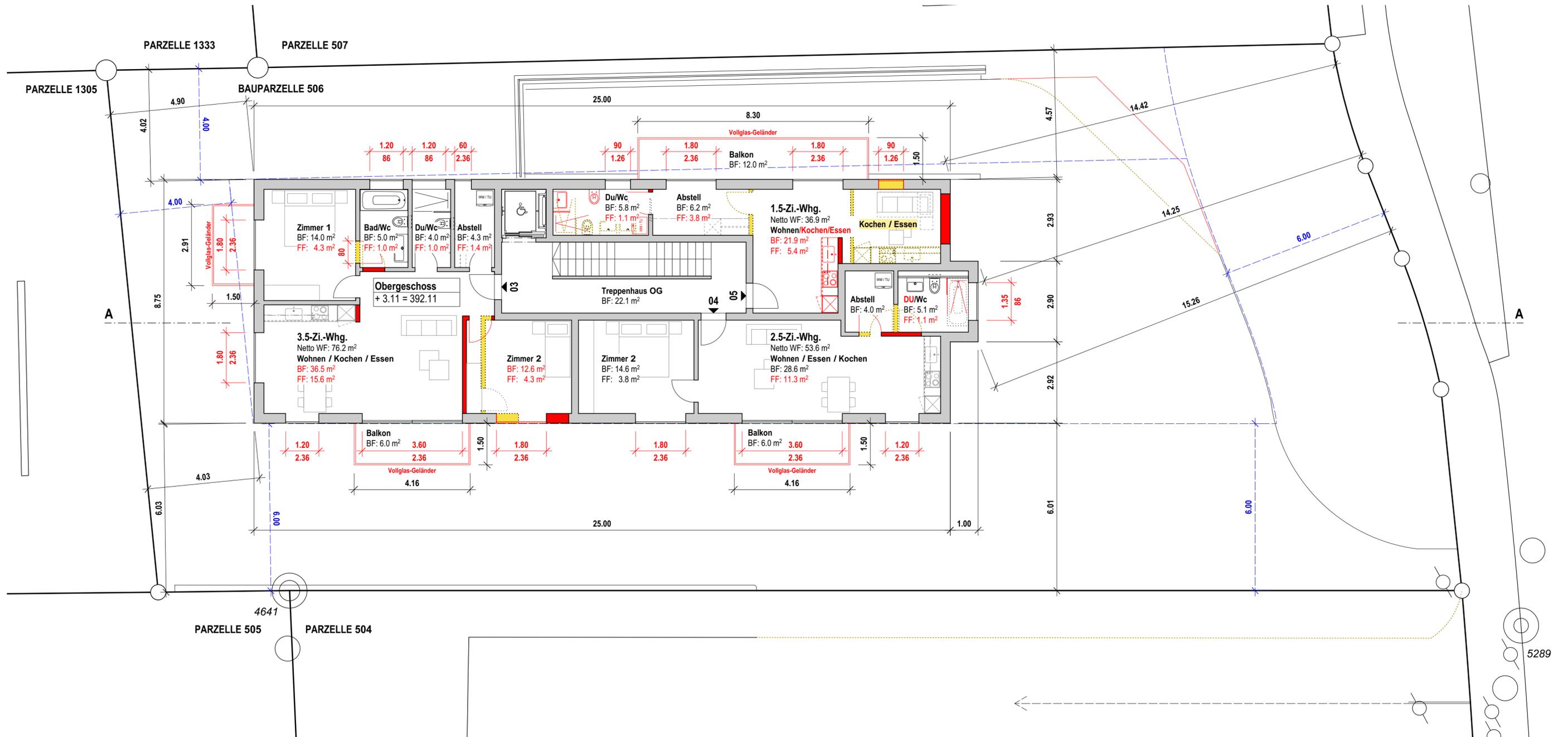
PLANUNGSPHASE:  
**BAUEINGABE**

PLANNUMMER: 21.062 - 101  
PLANTITEL: **GRUNDRISS ERDGESCHOSS**



PROJEKT-NR.: 21.062  
GEZ.: top  
DATUM: 17.06.2024

MST.: 1:100  
PLANGRÖSSE: A2 QUER



**LEGENDE**

NEU / PROJEKTÄNDERUNG

BEWILLIGT

BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT

DATUM: 17. JUNI 2024

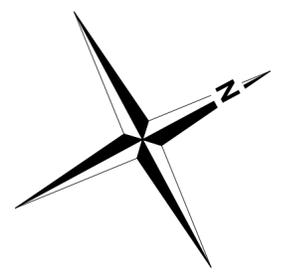
UNTERSCHRIFTEN

**EIGENTÜMER der Parz. 506**

BAUHERRSCHAFT:  
cubical ag  
HEIMSTRASSE 12  
8953 DIETIKON

**PROJEKTVERFASSER**

QUALIS AG  
NEUHOFSTRASSE 5A  
6340 BAAR



KOTEN (MEERESHÖHE)  
±0.00 = 389.00 müM

BAUVORHABEN:  
**NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS**  
PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRMENSTORF AG

AUFTRAGGEBER:  
**CUBICAL AG** HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON  
TEL. 044 742 18 18

PLANVERFASSER:  
**QUALIS AG** NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR  
TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch

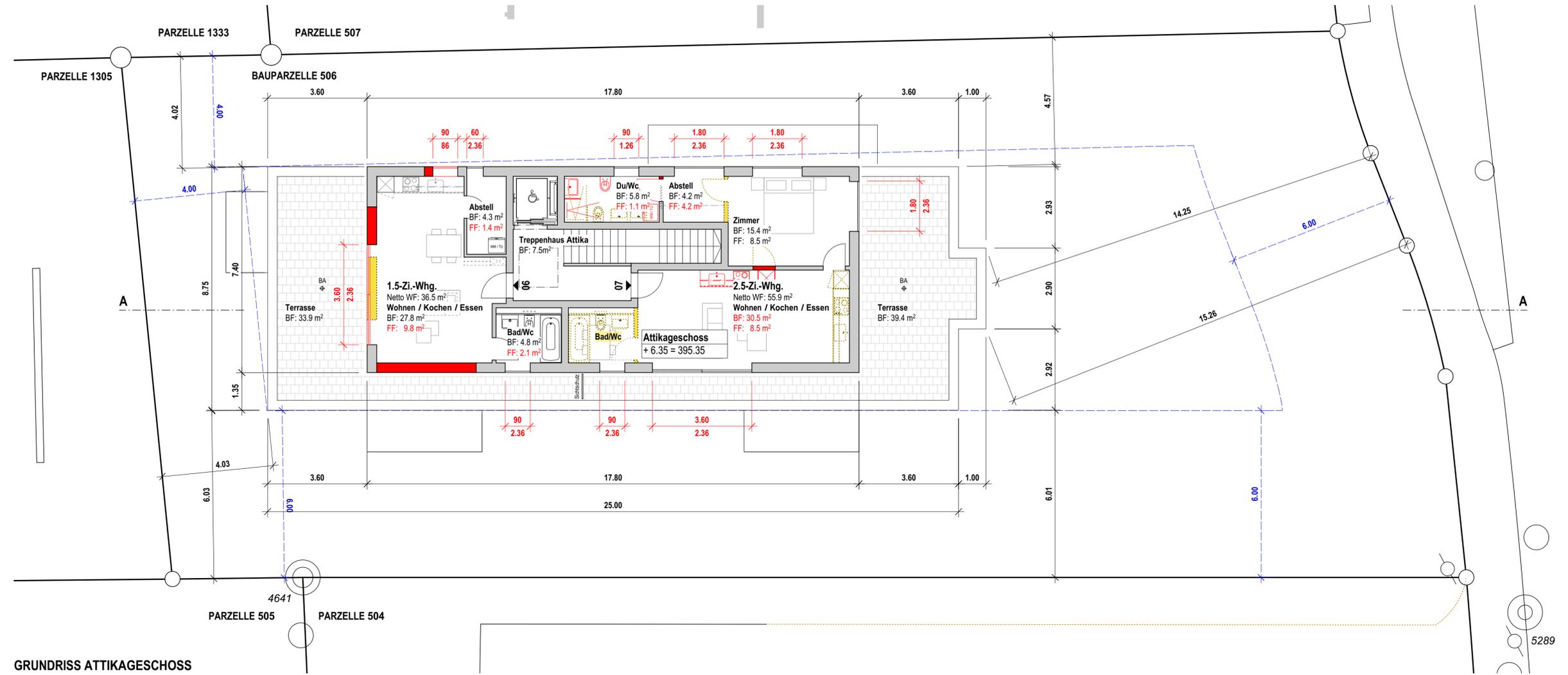
PLANUNGSPHASE:  
**BAUEINGABE**

PLANNUMMER: **21.062 - 103** PLANTITEL: **GRUNDRISS OBERGESCHOSS**

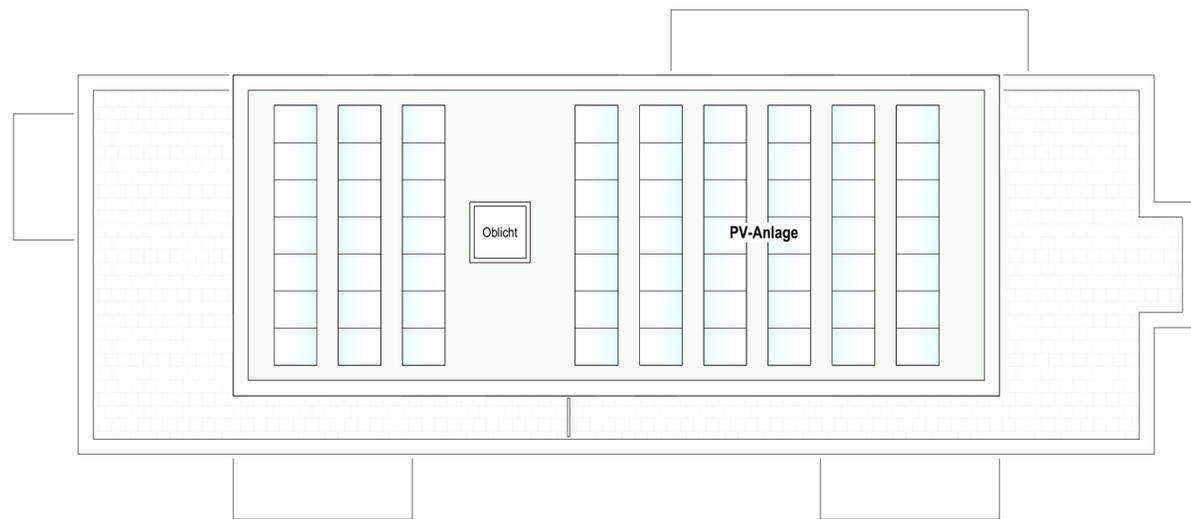


PROJEKT-NR.: 21.062  
GEZ.: top  
DATUM: 17.06.2024

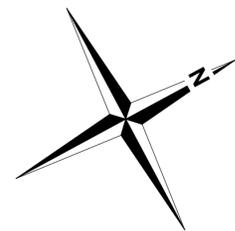
MST.: 1:100  
PLANGRÖSSE: A2 QUER



GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS



GRUNDRISS DACHAUFSICHT



<b>LEGENDE</b>	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> NEU / PROJEKTÄNDERUNG	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT
	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:gray; border:1px solid black;"></span> BEWILLIGT	
<b>DATUM:</b>	17. JUNI 2024	<b>UNTERSCHRIFTEN</b>
<b>EIGENTÜMER der Parz. 506</b>	BAUHERRSCHAFT: cubical ag HEIMSTRASSE 12 8953 DIETIKON	
<b>PROJEKTVERFASSER</b>	QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A 6340 BAAR	

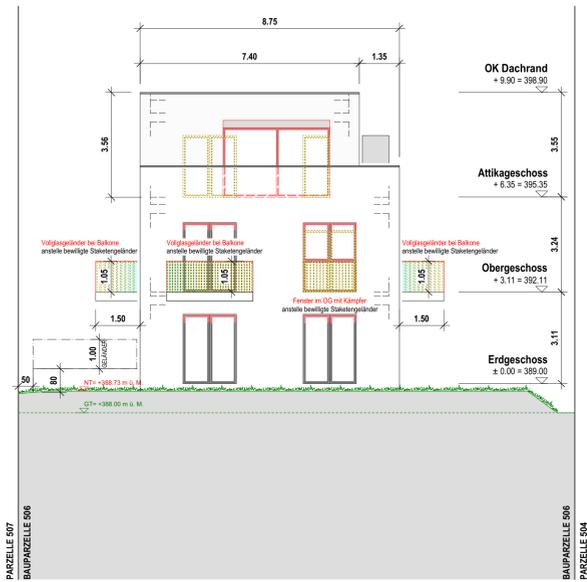
<b>KOTEN (MEERESHÖHE)</b> ±0.00 = 389.00 müM	
<b>BAUVORHABEN:</b> NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRNENSTORF AG	
<b>AUFTRAGGEBER:</b> CUBICAL AG HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON TEL. 044 742 18 18	
<b>PLANVERFASSER:</b> QUALIS AG NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR TEL. 062 205 44 38 pt@qualisag.ch www.qualisag.ch	
<b>PLANUNGSPHASE:</b> BAUEINGABE	
<b>PLANNUMMER:</b> 21.062 - 104	<b>PLANTITEL:</b> GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS + DACHAUFSICHT
<b>MST.:</b> 1:100	<b>PLANGRÖSSE:</b> 800x420mm
<b>PROJEKT-NR.:</b> 21.062	<b>GEZ.:</b> top
<b>DATUM:</b> 17.06.2024	



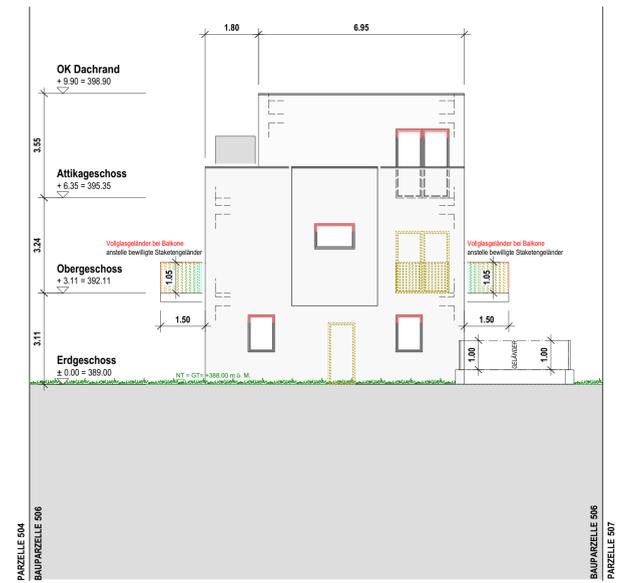
SÜDOST-FASSADE



NORDWEST-FASSADE



SÜDWEST-FASSADE



NORDOST-FASSADE



- FLACHDACH**  
**DACHAUFBAU**  
 15 CM EXTENSIVBEGRÜNUNG  
 2 CM DRAIN-SICKERPLATTE  
 1 CM BITUMENABDICHTUNG  
 16-24CM WÄRMEDÄMMUNG im Gef.  
 1 CM DAMPFREMSE  
 35 CM BETON

- ATTIKAGESCHOSS / WOHNEN**  
**BODENAUFBAU**  
 1 CM BODENBELAG  
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG  
 --- TRENNFOLIE  
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG  
 2 CM WÄRMEDÄMMUNG  
 30 CM BETON

- OBERGESCHOSS / WOHNEN**  
**BODENAUFBAU**  
 1 CM BODENBELAG  
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG  
 --- TRENNFOLIE  
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG  
 2 CM WÄRMEDÄMMUNG  
 30 CM BETON

- ERDGESCHOSS / WOHNEN**  
**BODENAUFBAU**  
 1 CM BODENBELAG  
 8 CM UB MIT BODENHEIZUNG  
 --- TRENNFOLIE  
 2 CM TRITTSCHALLDÄMMUNG  
 6 CM WÄRMEDÄMMUNG  
 30 CM BETON

- ERD- BIS DACHGESCHOSS**  
**WANDAUFBAU**  
 15 CM RIVENPUTZ  
 17CM BACKSTEIN (TH 18CM BETON)  
 18 CM WÄRMEDÄMMUNG EPS  
 17 CM AUSSENPUTZ

- UNTERGESCHOSS**  
**WANDAUFBAU**  
 25 CM BETON (TH 18CM BETON)  
 --- BITUMENABDICHTUNG  
 18 CM WÄRMEDÄMMUNG XPS  
 1 CM NIPPENWÄTTE  
 --- ERDREICH

<b>LEGENDE</b>	<span style="color: red;">■</span> NEU / PROJEKTÄNDERUNG	<span style="background-color: yellow;">■</span> BEWILLIGT, WIRD ABER NICHT AUSGEFÜHRT
	<span style="background-color: gray;">■</span> BEWILLIGT	

DATUM: 17. JUNI 2024 UNTERSCHRIFTEN

**EIGENTÜMER der Parz. 506**  
 BAUHERRSCHAFT:  
 cubical ag  
 HEIMSTRASSE 12  
 8953 DIETIKON

**PROJEKTVERFASSER**  
 QUALIS AG  
 NEUHOFSTRASSE 5A  
 6340 BAAR

KOTEN (MEERESHÖHE)  
**±0.00 = 389.00 müM**

BAUVORHABEN: <b>NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS</b> PARZELLE 506: BADENERSTRASSE 54, 5413 BIRNENSTORF AG	
AUFTRAGGEBER: <b>CUBICAL AG</b> HEIMSTRASSE 12, 8953 DIETIKON TEL. 044 742 18 18	
PLANVERFASSER: <b>QUALIS AG</b> NEUHOFSTRASSE 5A, CH-6340 BAAR TEL. 062 205 44 38 pl@qualisag.ch www.qualisag.ch	PROJEKT-NR.: 21.062 GEZ.: top DATUM: 17.06.2024

PLANUNGSNUMMER: <b>21.062 - 105</b>	PLANUNTITEL: <b>FASSADEN UND LÄNGSSCHNITT A-A</b>	MST.: 1:100 PLANGRÖSSE: 1200 x 600
--	--	---------------------------------------