

Birmenstorf, 27. Juni 2024

#### Publikation

**Bauherrschaft:** Gebr. Rey Gemüsebau, Bruggerstrasse 29, 5413 Birmenstorf

**Projektverfasser:** Waldburger AG, Hofmatthübelweg 141, 5277 Hottwil

**Bauvorhaben:** Neubau Mitarbeiterwohnungen mit Containerlösung

**Standort:** Bruggerstrasse, Parzelle Nr. 623, Wohnzone W3

Das Baugesuch liegt vom 1. Juli 2024 bis 30. Juli 2024 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



Bauherrschaft  Gemeinderat

ordentliches Verfahren  Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch)  Vorentscheid

vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in)  UVP  Anfrage

Anschluss an  Kanalisation  Stromversorgung  Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 26.6.24	Auflage von: 1.7.	bis: 30.7.24	Bewilligung:
------------------	-------------------	--------------	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)			
Bauherrschaft	.Gebr..Rey.Gemüsebau.....	Tel. P	.....
	.....	Tel. G	056 225 29 25
	Bruggerstrasse 29, 5413 Birmenstorf	E-Mail	marco.rey@reygemuese.ch
Grundeigentümer/in	..dito.Bauherrschaft.....	Tel. P	.....
	.....	Tel. G	.....
	.....	E-Mail	.....
Projektverfasser/in	Waldburger AG	Tel. P	.....
	Hofmatthübelweg 141, 5277 Hottwil	Tel. G	079 647 28 54
	.....	E-Mail	waldburger.ag@freeline.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)	Neubau Mitarbeitwohnungen mit Containerlösung		
.....	.....		
Standort	Strasse: Bruggerstrasse	Geb. Nr. ....	Parzellen Nr. .... 623
Ausnützungsziffer	.....		
(Berechnung beilegen)	Zone W3	zulässig 0.60	beansprucht.....

Bauprofile aufgestellt am: 27.6.24

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	.....2	Anzahl Wohnungen	Gebäudeheizung	Beheizungsart
Anzahl Garagen	.....0	.6... x...1.5.Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> Öl/Tank
Anzahl Abstellplätze	.....9	..... x.....Zi-Wohnung/en	<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> Gas
Fläche Spielplatz	.....0 m²	..... x.....Zi-Wohnung/en	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holz
Fläche Gewerbebauten	.....0 m²	..... x.....Zi-Wohnung/en		<input type="checkbox"/> Elektrisch
Anschluss an öffentl. Kanalisation		Dach- und Sickerwasser		<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe
≤ bestehend		≤ Versickerung/Sickerschacht		
≤ neu		≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer		
≤ nicht angeschlossen		≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation		

Bauart

Umfassungswände: vgl. Beilage zum BG	Deckenkonstruktion: vgl. Beilage zum BG
Farbe äusserer Anstrich: weiss	Dacheindeckung und Farbe: Trapezblech grau

Baukosten (ohne Land)

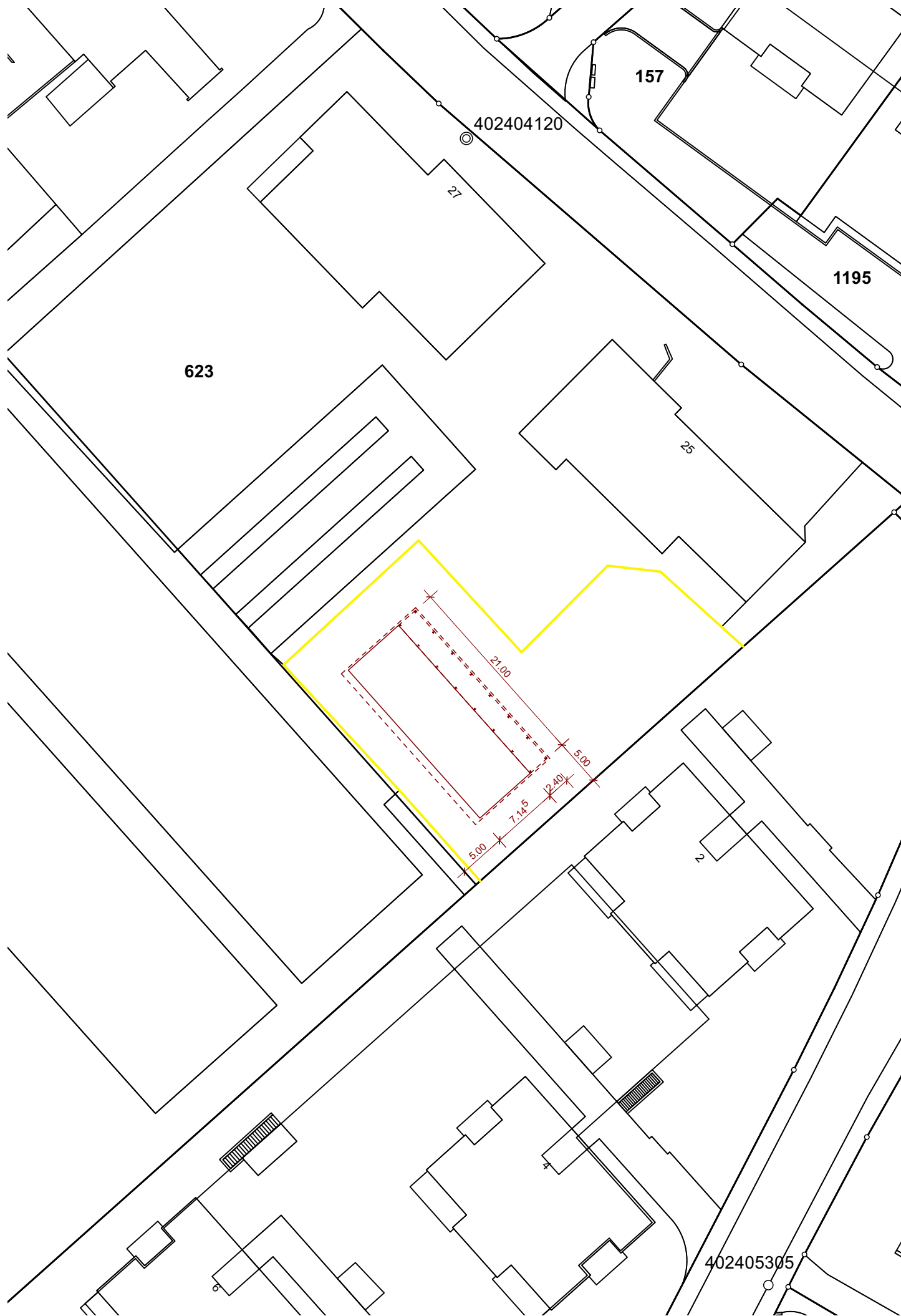
nach SIA: ca. 1'000	m³ à Fr. 750.--	= CHF 750'000.--
für kleinere Bauten		= CHF

Bemerkung/Hinweise

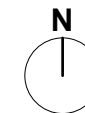
.....

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
21. Juni 2024			



+/- 0.00 = Boden f. EG = 372.32 m ü. M.



Bestand  Abbruch  Neubau

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Gebr. Rey \_\_\_\_\_

Waldburger AG \_\_\_\_\_

Birmenstorf, den \_\_\_\_\_

Hottwil, den \_\_\_\_\_

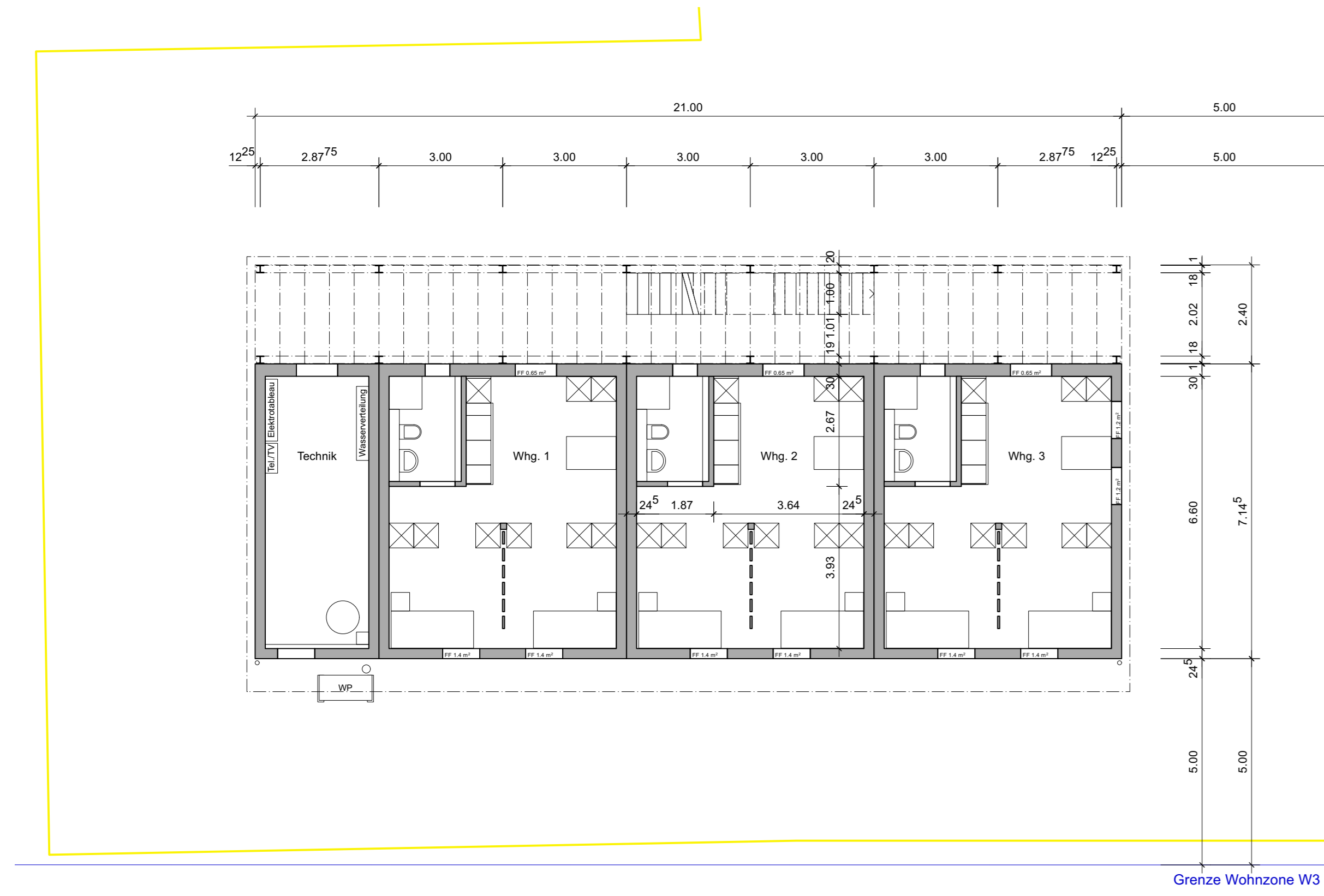
### Gemeinde Birmenstorf, AG – Parzelle 623

Bauherrschaft: Gebr. Rey, Bruggerstrasse 29, 5413 Birmenstorf  
 5413.942 \_ Neubau Mitarbeiterwohnungen

Baugesuch

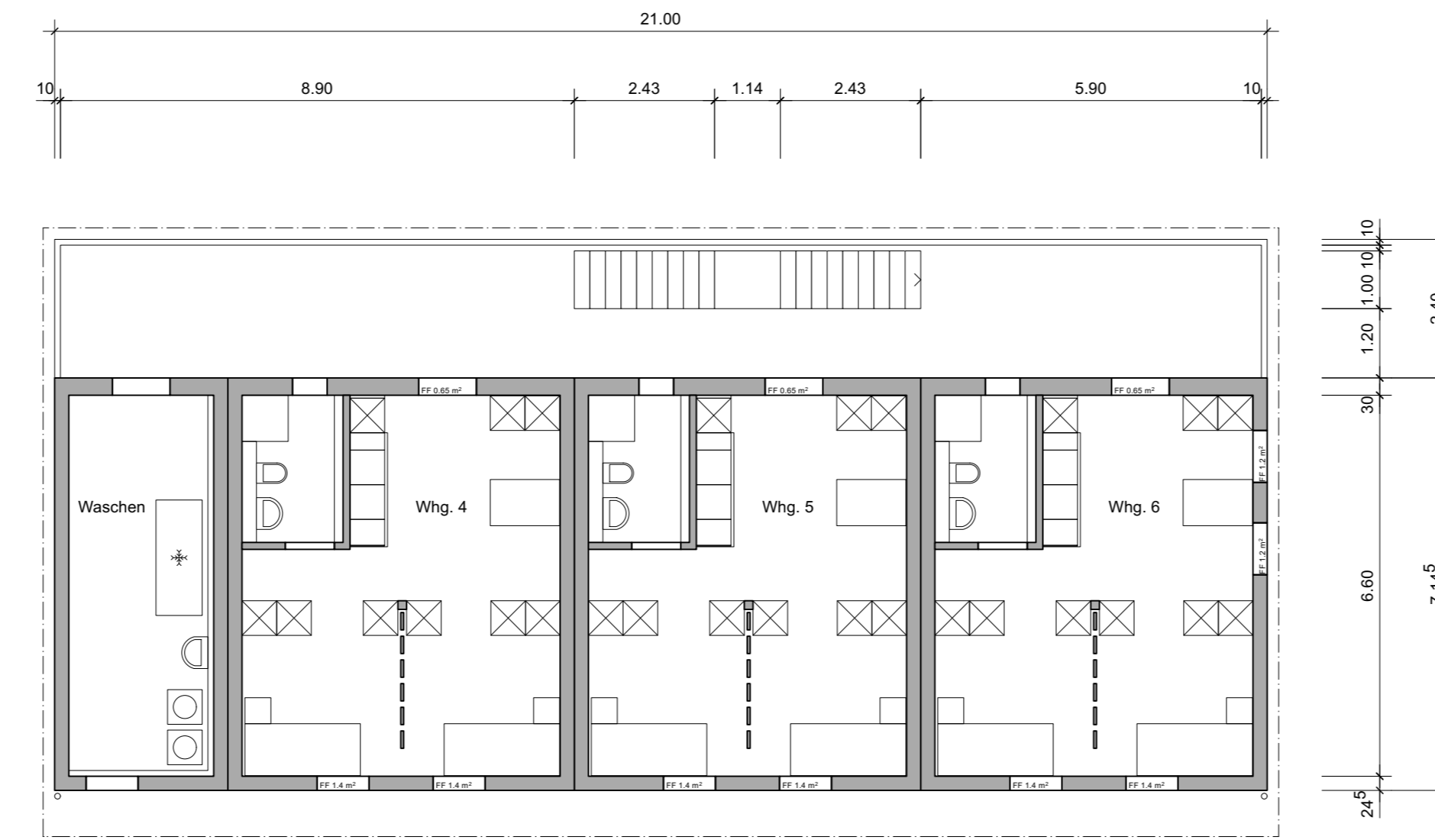
Situation 1 : 500

Plan Nr.	942.01	Format	A3	<b>WALDBURGER AG</b>  <b>Bauplanungen</b> Natel: 079 647 28 54 <b>Hofmatthübelweg 141</b> Telefon: 062 875 23 16 <b>5277 Hottwil</b>
	Name	Datum		
Projekt	SuM	20.06.2024		
Gezeichnet	asm	20.06.2024		
Geprüft	---	-----		
Geändert				

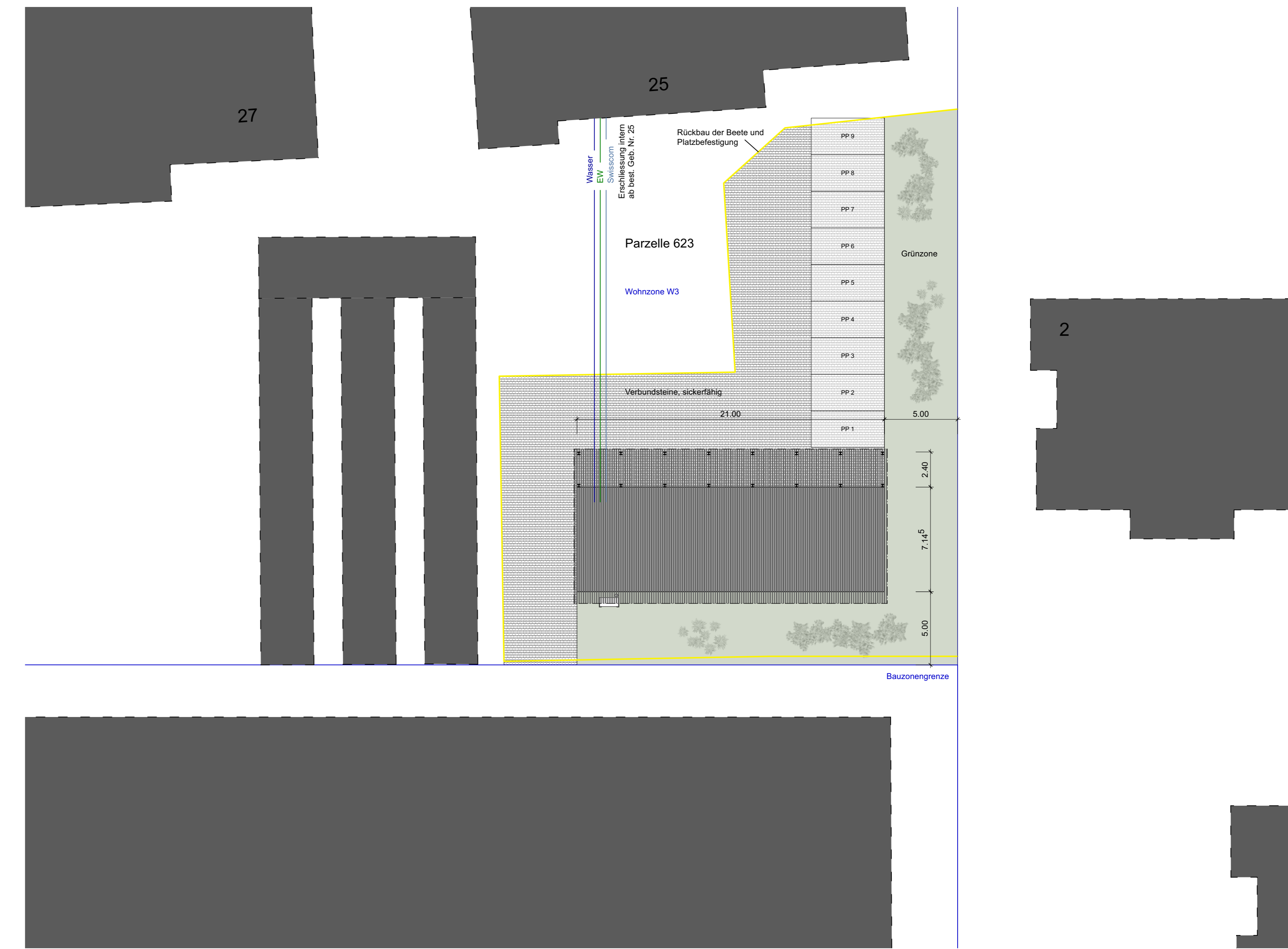


Erdgeschoss 1:100

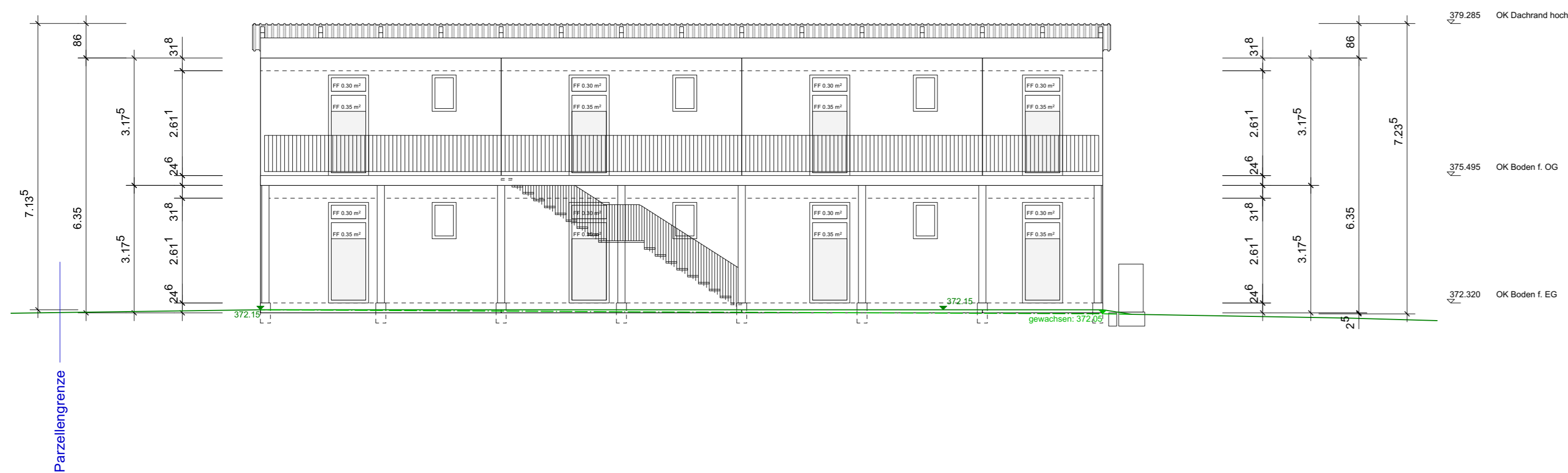
Grenze Wohnzone W3



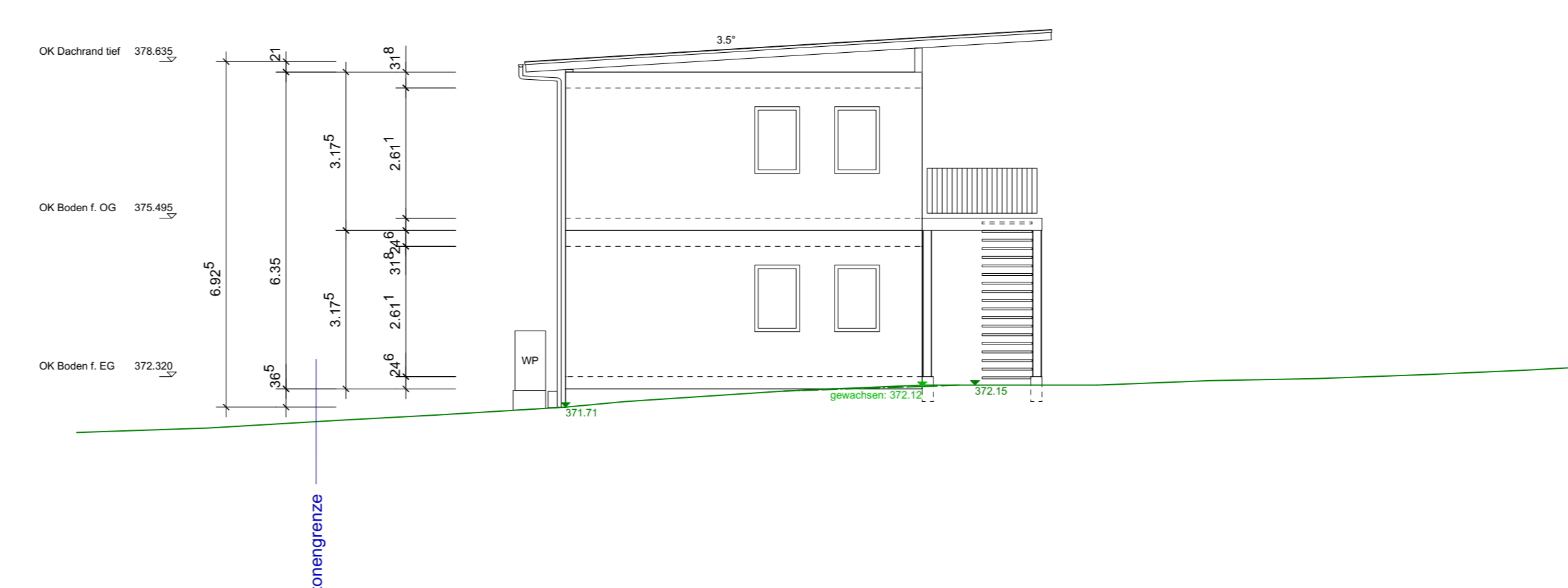
Obergeschoss 1:100



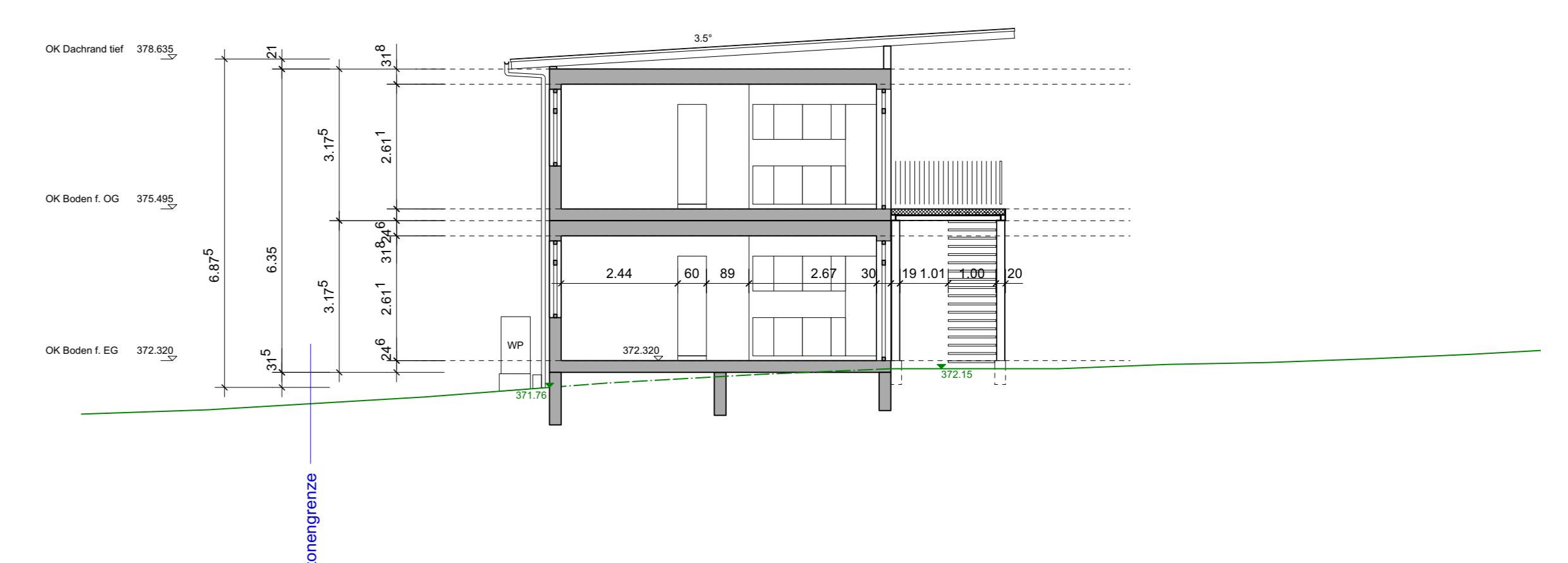
Situation mit Dachaufsicht 1:200



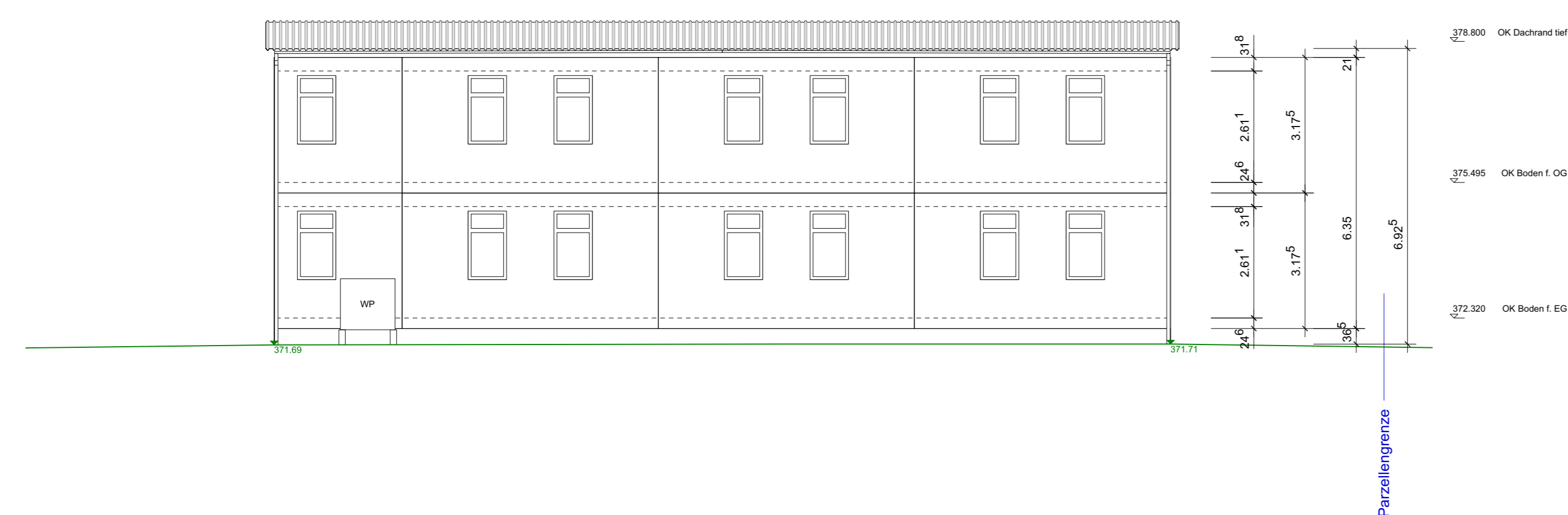
Ansicht Nord-Ost 1:100



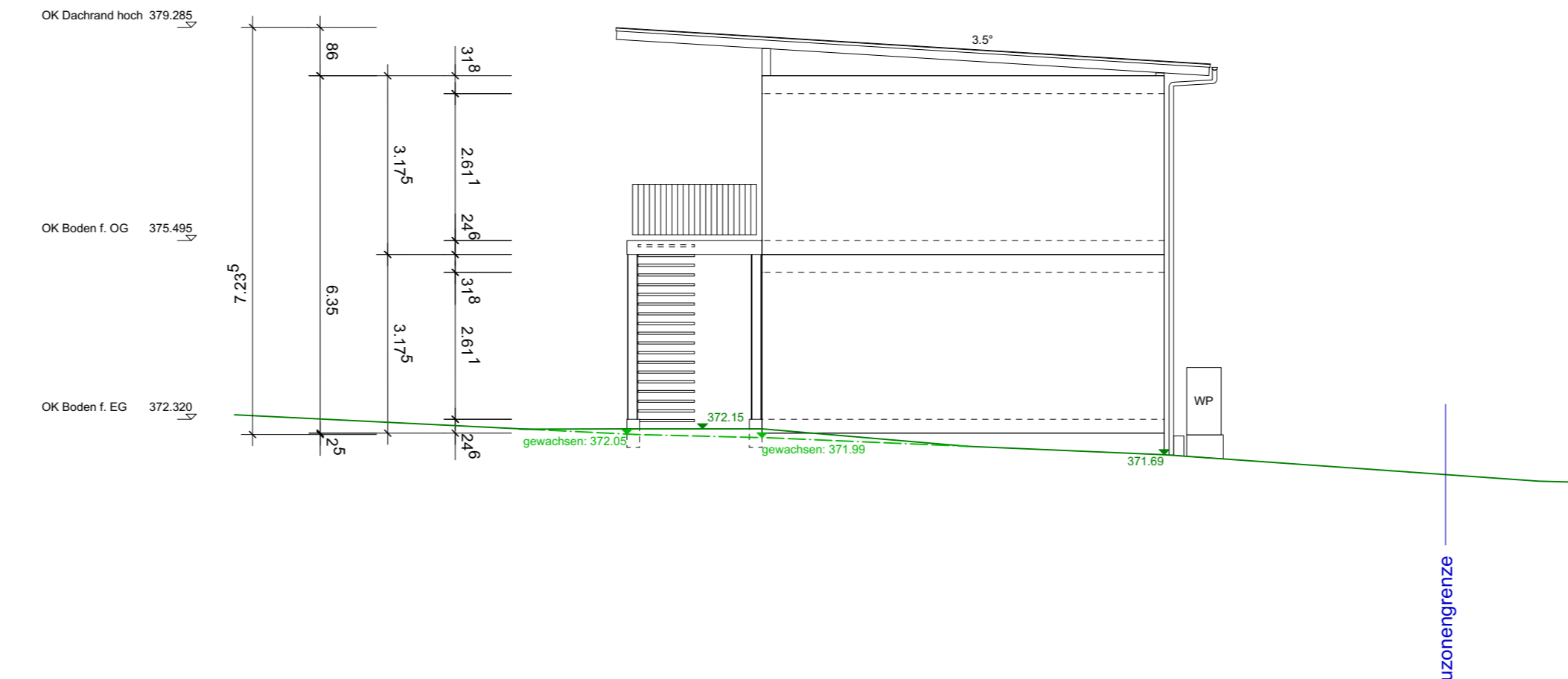
Ansicht Süd-Ost 1:100



Schnitt 1:100



Ansicht Süd-West 1:100



Ansicht Nord-West 1:100

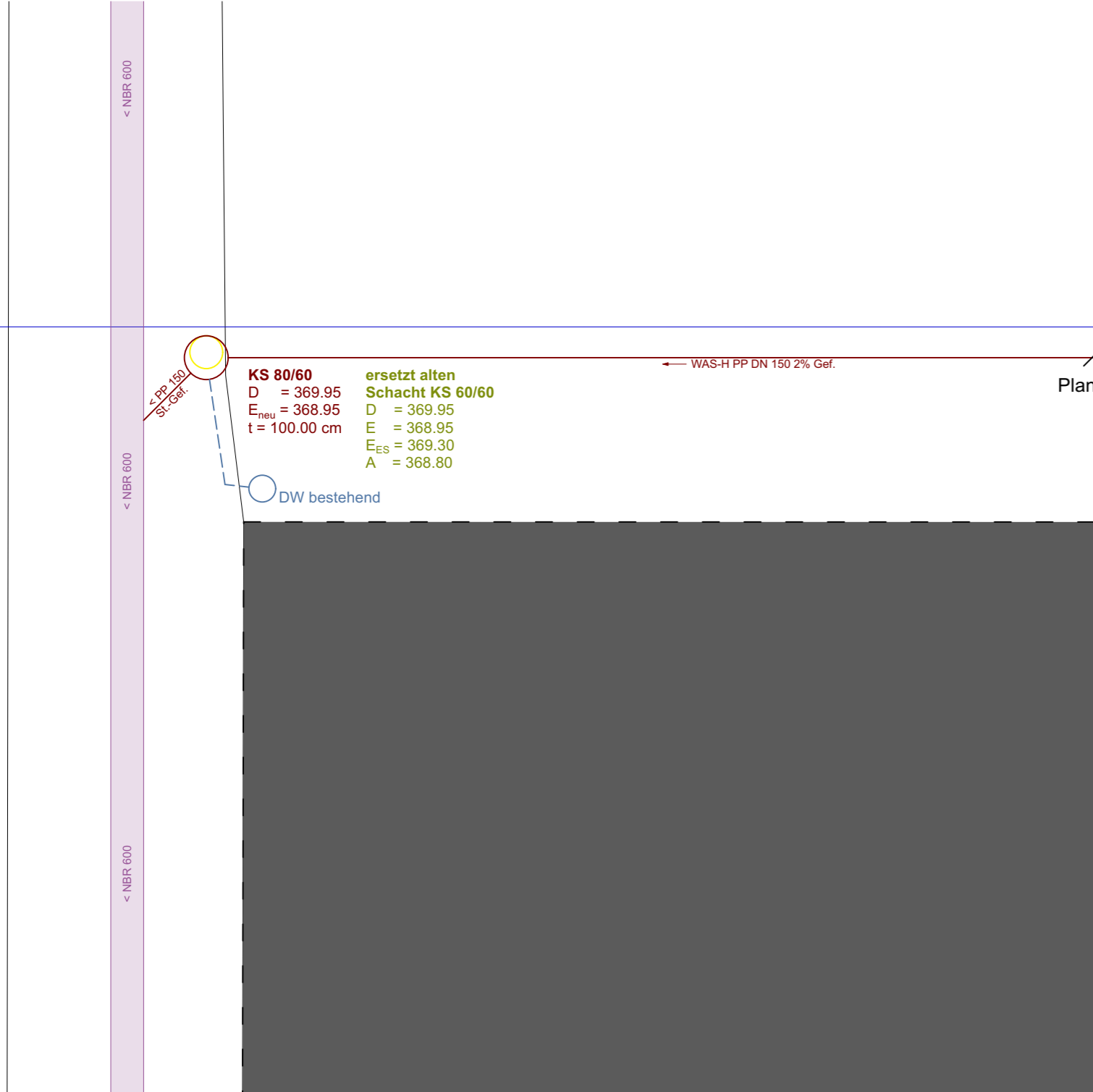
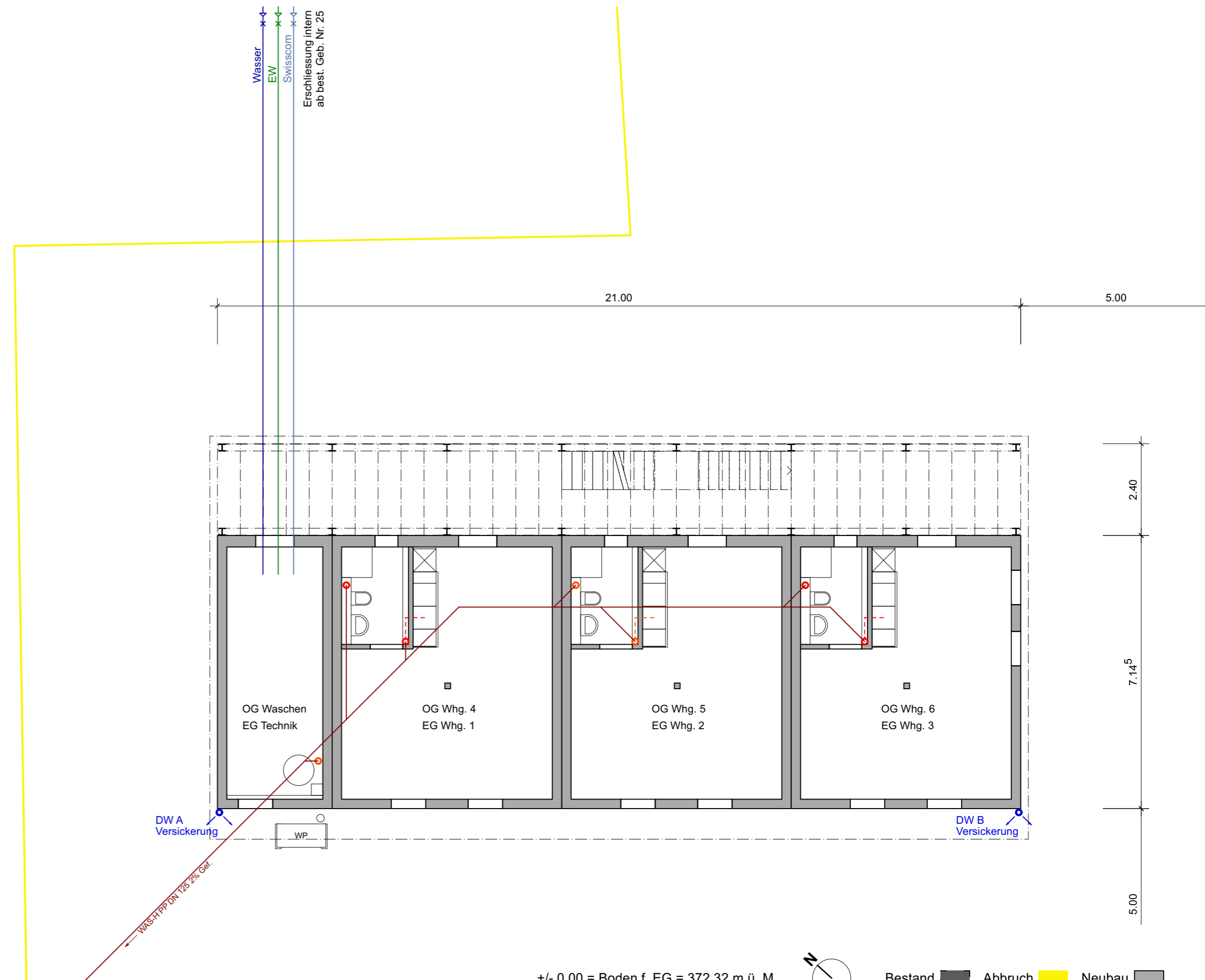
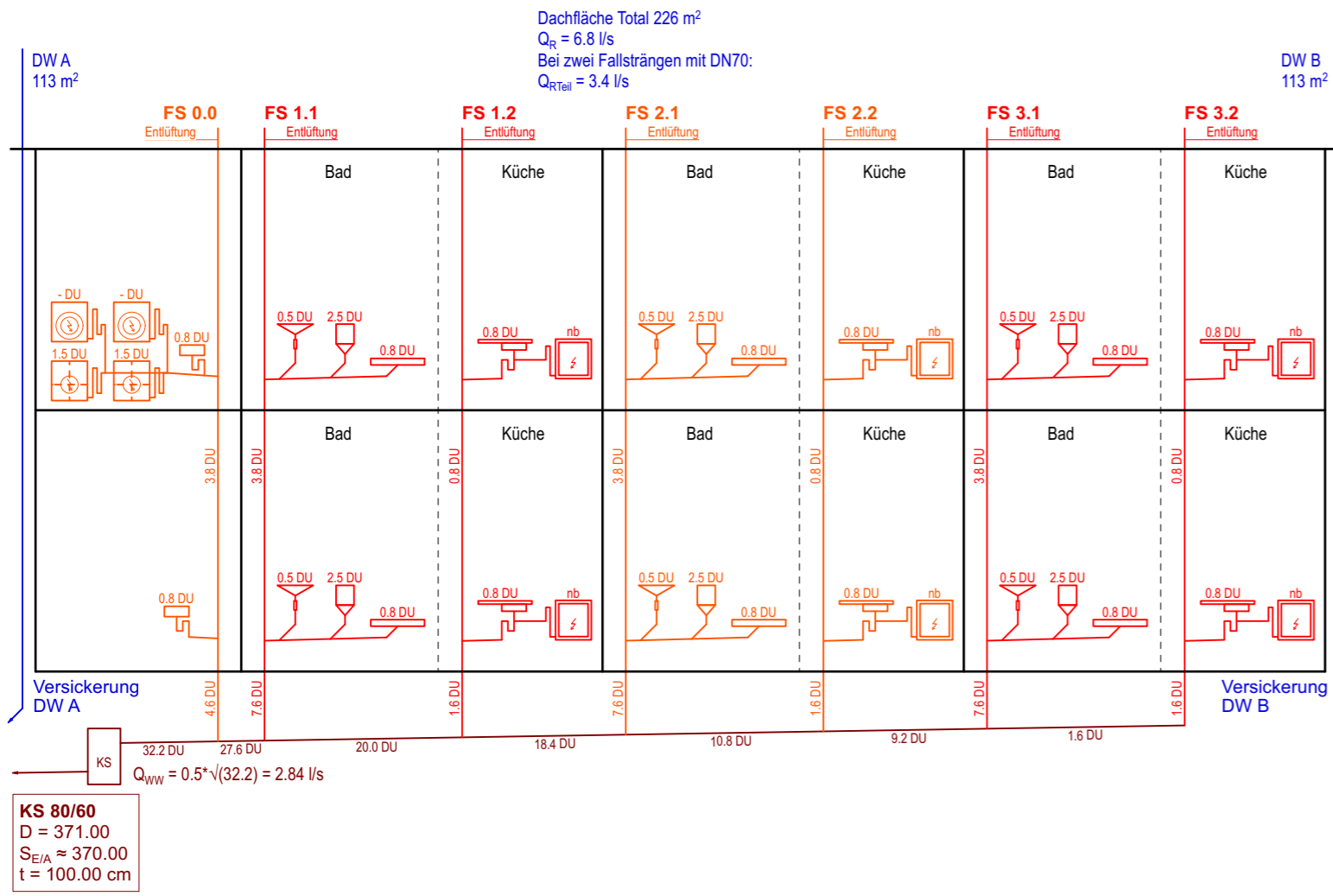
+/- 0.00 = Boden f. EG = 372.32 m ü. M.

Bestand ■ Abbruch ■ Neubau ■

Bauherrschaft und Grundeigentümer: Gebr. Rey, Birnenstorf, den  
 Projektverfasser: Waldburger AG, Hottwil, den

<b>Gemeinde Birnenstorf, AG – Parzelle 623</b>			
Bauherrschaft: Gebr. Rey, Bruggstrasse 29, 5413 Birnenstorf			
5413.942 _ Neubau Mitarbeiterwohnungen			
Baugesuch			
Grundrisse, Ansichten, Schnitt 1 : 100			
Plan Nr.	942.02	Format	A0
Name		Datum	
Projekt	SuM	Datum	20.06.2024
Gezeichnet	asm	Datum	20.06.2024
Geprüft			
Geändert			
		<b>WALDBURGER AG</b>	
		Bauplanungen	Natal: 079 647 28 54
		Hofmatthelweg 141	Telefon: 052 875 23 16
		5277 Hottwil	

Entwässerungsschema



**KS 80/60**  
 D = 371.00  
 S<sub>E/A</sub> ≈ 370.00  
 t = 100.00 cm

+/- 0.00 = Boden f. EG = 372.32 m ü. M.

Bauherrschaft und Grundeigentümer: Gebr. Rey, Birmenstorf, den \_\_\_\_\_

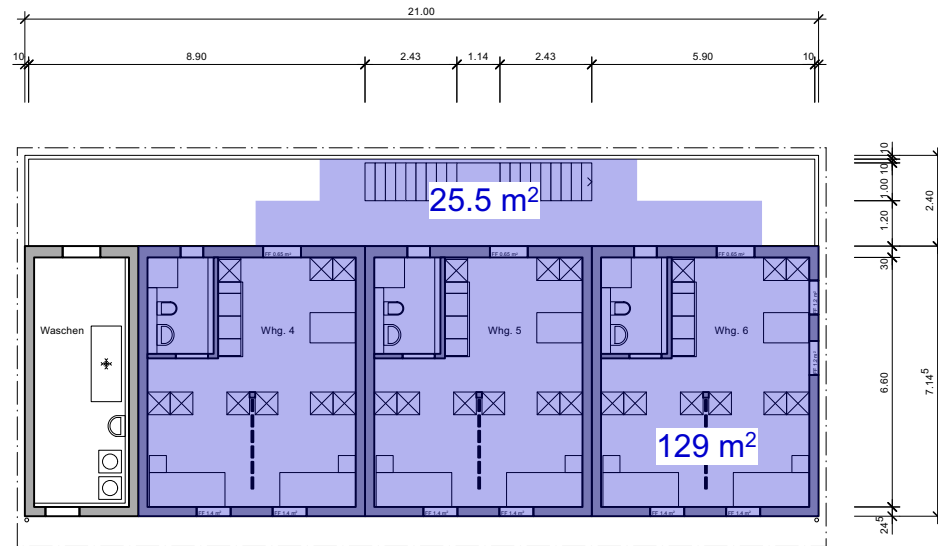
Projektverfasser: Waldburger AG, Hottwil, den \_\_\_\_\_

Legend: Bestand (black), Abbruch (yellow), Neubau (grey)

**Gemeinde Birmenstorf, AG – Parzelle 623**  
 Bauherrschaft: Gebr. Rey, Bruggerstrasse 29, 5413 Birmenstorf  
 5413.942 \_ Neubau Mitarbeiterwohnungen  
 Baugesuch  
 EG mit Werkleitungen 1 : 200

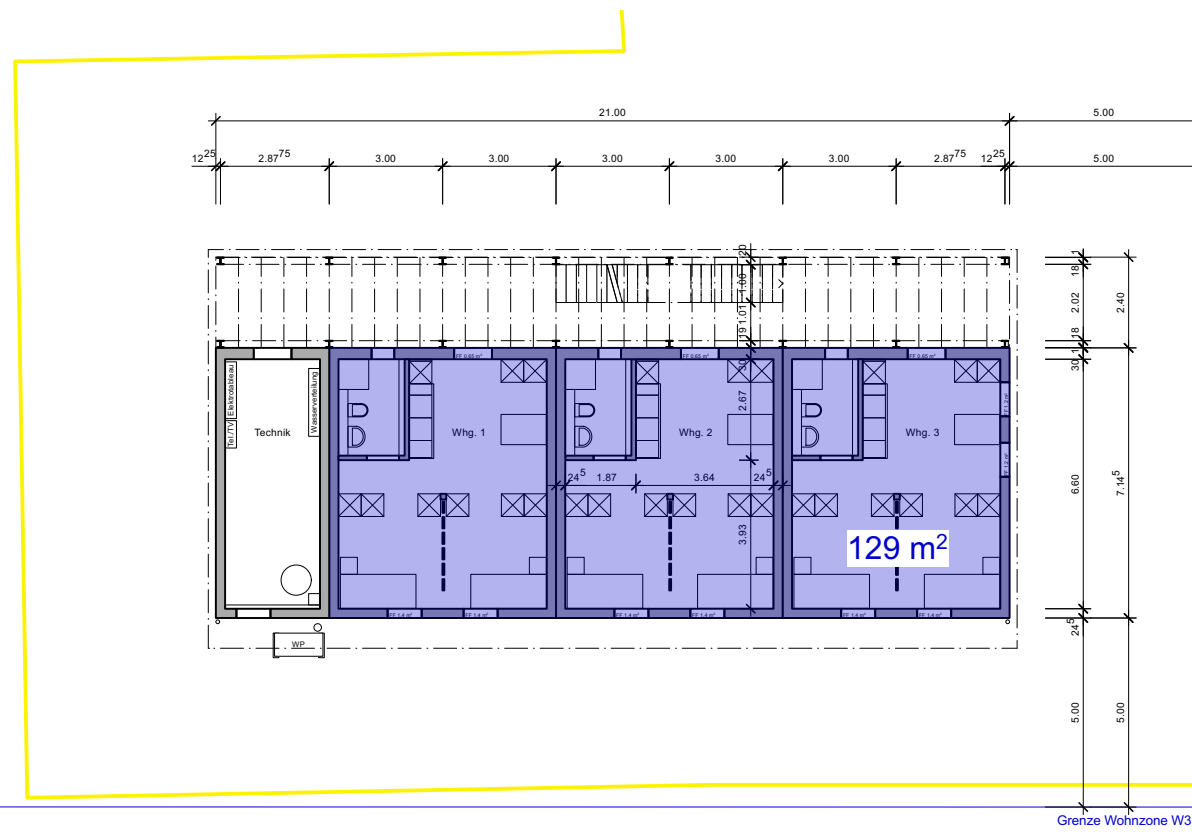
Plan Nr.	942.03	Format	A2
	Name	Datum	
Projekt	SuM	20.06.2024	
Gezeichnet	asm	20.06.2024	
Geprüft	--	--	
Geändert			

**WALDBURGER AG**  
 Bauplanungen Hofmatthübelweg 141 5277 Hottwil  
 Natel: 079 647 28 54  
 Telefon: 062 875 23 16



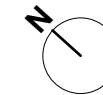
BGF total:  $129 \text{ m}^2 + 129 \text{ m}^2 + 25.5 \text{ m}^2 = 283.5 \text{ m}^2$

Obergeschoss



Erdgeschoss

+/- 0.00 = Boden f. EG = 372.32 m ü. M.



Bestand  Abbruch  Neubau

Bauherrschaft und Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Gebr. Rey \_\_\_\_\_

Waldburger AG \_\_\_\_\_

Birmenstorf, den \_\_\_\_\_

Hottwil, den \_\_\_\_\_

**Gemeinde Birmenstorf, AG – Parzelle 623**  
 Bauherrschaft: Gebr. Rey, Bruggerstrasse 29, 5413 Birmenstorf  
 5413.942 \_ Neubau Mitarbeiterwohnungen  
 Baugesuch  
 BGF-Berechnung 1 : 200

Plan Nr.	942.04	Format	A3	<b>WALDBURGER AG</b>  Bauplanungen Natel: 079 647 28 54 Hofmatthübelweg 141 Telefon: 062 875 23 16 5277 Hottwil
	Name	Datum		
Projekt	SuM	20.06.2024		
Gezeichnet	asm	20.06.2024		
Geprüft	---	-----		
Geändert				