



Birmenstorf, 01. April 2025

Publikation

Baugesuch 2025-0004

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Birmenstorf, Badenerstrasse 25, 5413 Birmenstorf

Projektverfasser: Einwohnergemeinde Birmenstorf, Abteilung Bau und Planung
Badenerstrasse 25, 5413 Birmenstorf

Bauvorhaben: Erneuerung Feuerstelle beim Sportplatz Hübel an der Mellingerstrasse

Standort: Mellingerstrasse, Parzelle Nr. 502, Zone für öffentliche Bauten und
Anlagen OE

Das Baugesuch liegt vom 2. April 2025 bis 2. Mai 2025 öffentlich auf. Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich begründet an den Gemeinderat 5413 Birmenstorf zu richten.



☐ Bauherrschaft ☐ Gemeinderat

☒ ordentliches Verfahren ☐ Zustimmung Kanton erforderlich (separates Gesuch) ☐ Vorentscheid
☐ vereinfachtes Verfahren (Zustimmung angrenzender Grundeigentümer/in) ☐ UVP ☐ Anfrage

Anschluss an ☐ Kanalisation ☐ Stromversorgung ☐ Wasserversorgung

bitte leer lassen

Eingang: 31.03.2025	Auflage von: 02.04.2025 bis: 02.05.2025	Bewilligung:
---------------------	---	--------------

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, Mailadresse)		
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Birmenstorf Badenerstrasse 25 5413 Birmenstorf	Tel. P Tel. G 056 201 40 65 E-Mail
Grundeigentümer/in	Bauherrschaft	Tel. P Tel. G E-Mail
Projektverfasser/in	Gemeinde Birmenstorf, Badenerstrasse 25 Bau und Planung 5413 Birmenstorf	Tel. P Tel. G 056 201 40 65 E-Mail bau-planung@birmenstorf.ch

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung, Nutzungsart)		
Erneuerung Feuerstelle beim Sportplatz Hübel an der Mellingerstrasse		
Standort	Strasse: Mellingerstrasse	Geb. Nr. Parzellen Nr. 502
Ausnützungsziffer		
(Berechnung beilegen)	Zone OE	zulässig beansprucht

Bauprofile aufgestellt am: 31.03.2025

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen
Anzahl Garagen	 x Zi-Wohnung/en
Anzahl Abstellplätze	 x Zi-Wohnung/en
Fläche Spielplatz m ²	 x Zi-Wohnung/en
Fläche Gewerbebauten m ²	 x Zi-Wohnung/en
Anschluss an öffentl. Kanalisation	Dach- und Sickerwasser
≤ bestehend	≤ Versickerung/Sickerschacht
≤ neu	≤ Einleitung in oberirdisches Gewässer
≤ nicht angeschlossen	≤ Einleitung in öffentliche Kanalisation

Gebäudeheizung Beheizungsart
☐ bestehend ☐ Öl/Tank
☐ neu ☐ Gas
☐ keine ☐ Holz
 ☐ Elektrisch
 ☐ Wärmepumpe

Bauart

Umfassungswände:	Deckenkonstruktion:
Farbe äusserer Anstrich:	Dacheindeckung und Farbe:

Baukosten (ohne Land)

nach SIA:	m ³ à Fr.	= CHF 12'000
für kleinere Bauten	GEMEINDE BIRMENSTORF	CHF

Bemerkung/Hinweise

BAU UND PLANUNG
Badenerstrasse 25
5413 Birmenstorf

Unterschriften

Datum	Bauherrschaft (oder bevollmächtigte Person)	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
31.03.2025	i.A. O. F.	i.A. O. F.	i.A. O. F.



GEMEINDE BIRMENSTORF
BAU UND PLANUNG
 Badenerstrasse 25
 5413 Birmenstorf

31. 3. 25 i.A. Q.E.

© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



Gemeinde Birmenstorf
 Badenerstrasse 25
 5413 Birmenstorf
 Tel: 056 / 201 40 65

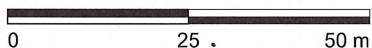
Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten.
 Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.

© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



Gemeinde: Birmenstorf (AG)
 Landinformationssystem
 Ausgabedatum: 31.03.2025

Original-Massstab: 1:1000



Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG

Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter
webgis@geoprosuisse.ch



Erneuerung Feuerstelle beim Sportplatz Hübel an der Mellingerstrasse

Gemeinde Birmenstorf
Bau und Planung
Badenerstrasse 25
5413 Birmenstorf

31.3.25 i.A. Ch. F.



Gemeinde Birmenstorf
Badenerstrasse 25
5413 Birmenstorf
Tel: 056 / 201 40 65

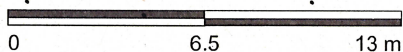
Für dieses Dokument und dessen Inhalt behält sich der jeweils zuständige Datenherr alle Rechte vor. Die Weiterverwertung der Inhalte zum Zwecke der Bauplanung, der Auskunftserteilung an Dritte sind ohne dessen ausdrückliche Zustimmung verboten. Der rechtskräftige Zustand, die Aktualität und die Genauigkeit der Inhalte sind immer beim jeweiligen Datenherr nachzufragen. Höhenangaben sind vor jeder Anwendung zu überprüfen.

© geoPro Suisse AG, weitere Quellen: ©swisstopo und Daten des Kantons Aargau



Gemeinde: Birmenstorf (AG)
Landinformationssystem
Ausgabedatum: 31.03.2025

Original-Massstab: 1:250



Sie nutzen den WebGIS-Dienst der geoPro Suisse AG

Für Fragen zum Produkt kontaktieren Sie uns unter
webgis@geoprosuisse.ch

Erneuerung Feuerstelle beim Sportplatz Hübel an der Mellingerstrasse

Bauteile

Tisch-Bank-Kombination, Länge 240 cm, 2 Stück



Panzergrill (aus Stahl), Grösse 101 x 61 x 87 cm, 1 Stück



Gemeinde Birmenstorf
Bau und Planung
Badenerstrasse 25
5413 Birmenstorf

31. 3. 25 i.A.

Ch. F.